

芯屏产业园（一期）消防系统维保服务 采购

竞争性磋商文件
项目编号：LKCG2025010

采 购 人：合肥蓝科科创服务有限公司
2025年11月



目 录

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 评审办法

第四章 采购人需求

第五章 合同主要条款及格式

第六章 响应文件格式

第一章 磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购；
2. 项目编号：LKCG2025010；
3. 采 购 人：合肥蓝科科创服务有限公司；
4. 项目业主：合肥蓝科科创服务有限公司；
5. 项目地点：合肥市。

二、项目概况及采购范围

1. 项目概况：蓝科芯屏高科技产业园位于新站高新区魏武路与大禹路交口东北角，占地约 50 亩，总建筑面积 50735.76 m²，共有 9 栋建筑物，分别是 8 栋标准化厂房和 1 栋 4 层综合配套服务楼（C6#），本项目为合肥蓝科科创服务有限公司对该园区内消防系统维保采购服务单位。
2. 资金来源：自筹。
3. 合同估算价：10 万元。
4. 最高投标限价：5 万元/年。
4. 项目类别：服务类。
5. 标段（包别）划分：本项目不分标段。
6. 服务期限要求：服务期限为一年，自合同签订之日起计算。一年期满后，双方协商一致，按原合同条款可续签一年。
7. 其他：/。

三、供应商资格

1. 供应商资质要求：（供应商须提供营业执照复印件及备案截图并加盖公章）
 - 1）供应商具有独立承担民事责任的能力，并具有独立法人资格；
 - 2）供应商通过社会消防技术服务信息系统完成备案。
 - 3）供应商通过消防设施维护保养检测备案。
2. 供应商业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），供应商具备消防设施设备维保项目业绩，且单个合同维保面积不少于 3.5 万平方米。（供应商须提供①合同协议书（关键页复印件加盖公章）。供应商所提供合同协议书应与监管部门备案的合同协议书（如有）保持一致，评审结束后若发现不一致的以备案合同协议书为准，并视同提供虚假材料；②以上涉及到的证明资料信息应

完整或能充分反映评审因素，如上述证明材料不能反映评审因素（如合同签订时间、业绩类型、合同维保面积等），应另附业主（或合同甲方）证明材料予以明确说明，须加盖项目业主单位或合同甲方公章，否则评标委员会不予认可。）

3. 拟派人员要求：（供应商须提供项目负责人注册消防工程师证书复印件并加盖公章）

1) 项目负责人要求：供应商拟委任项目负责人须具备二级及以上注册消防工程师资格。

4. 信誉要求：供应商不得存在以下不良信用记录情形：（供应商需提供书面承诺，格式详见第六章“响应文件格式”）

1) 被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；

2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

4) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；

5) 在近三年内供应商或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的。

5. 其他要求：

1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得参加同一项目的磋商；

2) 本项目不接受联合体。

四、磋商文件的获取

1、获取方式：请各潜在供应商于响应文件递交截止时间前登录网站（www.lanketz.com），线上获取磋商文件。

2、其他：

1) 磋商文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（8：30-17：00，节假日休息）拨打电话：0551-65659839；

五、响应文件递交

1、响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**2025年12月4日上午10：00。**

2、响应文件递交地点：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦合肥蓝科投资有限公司 12 楼 1210 办公室。

3、逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照磋商文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

六、磋商时间及地点

1、磋商时间：2025 年 12 月 4 日上午 10: 00。

2、磋商地点：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 1 楼开标室。

七、对磋商文件有疑问的提出

疑问提出截止时间详见供应商须知，供应商在供应商须知规定的截止时间前将疑问发至采购人邮箱（hflkzbb@163.com），采购人对磋商文件的补疑、澄清、变更、延期，将在网站（www.lanketz.com）上以公告方式及时发布，公告内容作为磋商文件的组成部分，对供应商具有同样约束效力。供应商应主动上网查询。采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

八、采购结果公告

磋商结束 3 个工作日内，中标候选人公示在（www.lanketz.com）网站上及时发布，供应商应主动上网查询，采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

九、项目流标

5.1 有下列情形之一的，项目将予以流标，流标公告将在网站（www.lanketz.com）上及时发布：

- 1) 采购人因故取消采购任务；
- 2) 响应文件递交截止时间止，递交响应文件的供应商少于 3 个的；
- 3) 经磋商小组评审后通过评审的供应商少于 3 个的；
- 4) 所有成交候选人均放弃成交权利；
- 5) 出现影响公正的违法违规行为。

十、联系方式

1、采购人

采 购 人：合肥蓝科科创服务有限公司

地 址：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 12 楼

联系人：王工

电话：0551-65659839

邮箱：hf1kzbb@163.com

2、监督管理机构

监督管理机构：合肥蓝科投资有限公司纪检室

地址：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 11 楼

电话：0551-65655063

十一、履约保证金账户

1、形式：☒银行转账 ☒银行电汇 ☒银行保函

2、金额：成交金额的 5 %

3. 缴纳时间：合同签订前

4、退还：服务期限满 1 个月后一次性退还。

5、具体要求：如采用银行保函，银行保函应为合肥行政区域（含四县一市）具有分支机构的银行（或该银行国内任一分行或支行）出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。例如：某银行在合肥行政区域有分支机构，则该银行总行（或该银行国内任一分行或支行）出具的满足询价函要求的银行保函均予以认可。

第二章 供应商须知

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	采购人、项目业主	详见磋商公告
2	项目名称、编号	详见磋商公告
3	项目地点	详见磋商公告
4	资金来源	自筹
5	资金落实情况	已落实
6	本次采购范围	本次采购范围主要包括：蓝科芯屏高科技产业园消防系统维保服务，详见采购人需求及合同。
7	服务期限要求	服务期限为一年，自合同签订之日起计算。一年期满后，双方协商一致，按原合同条款可续签一年。
8	质量要求	合格
9	供应商资格	详见磋商公告
10	是否接受联合体	不接受
11	资格审查的方式	资格后审
12	踏勘现场	不组织，供应商自行踏勘
13	响应预备会	不召开
14	供应商在响应预备会前提出问题	时间：_____ / _____
		形式：_____ / _____
15	总包及分包规定	不允许分包
16	构成磋商文件的其他材料	最高投标限价、与本项目有关的补充答疑等文件（如有）
17	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	潜在供应商对磋商文件有异议的，应当在 2025 年 11 月 27 日 16:30 前提出。逾期采购人有权不接收及解答。 形式：潜在供应商通过电子邮箱提交至采购人邮箱（hflkzbb@163.com）。采购人对磋商文件的澄清、更正或更改，将在（www.lanketz.com）网站上以公告方式及时发布，该公告内容为磋商文件的组成部分，对供应商具有同样约束效力。供应商应主动上网查询。采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。
18	构成响应文件的其他材料	磋商文件要求提供的证明材料及供应商认为有必要提交的其他证明材料等。

19	磋商有效期	从响应文件递交截止之日起：60 个日历天
20	磋商保证金	是否要求供应商提交磋商保证金：否
21	业绩要求	/
22	是否允许递交备选响应文件	不允许
23	签字或盖章要求	响应文件格式中要求签字或盖章的地方由法定代表人或委托代理人签字或盖章。
24	响应文件要求	1. 响应文件应采用不褪色的材料书写或打印或复印。 2. 方式：纸质版响应（内容详见第六章响应文件格式）
25	响应文件的正本与副本装订要求	响应文件正副本份数：正本一份，副本三份
26	封套上写明（密封要求）	封套上写明： _____（项目名称）响应文件 在____年__月__日__时__分前不得开启 供应商名称：_____ 密封要求：响应文件密封包装，在封口处加盖供应商单位公章。
27	响应文件递交截止时间	2025 年 12 月 4 日 10 时 00 分
28	递交响应文件地点	合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦合肥蓝科投资有限公司 12 楼 1210 办公室
29	是否退还响应文件	否
30	磋商时间和地点	磋商时间：2025 年 12 月 4 日 10 时 00 分。 磋商地点：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 1 楼开标室。
31	磋商程序	详见第三章 三. 评审程序
32	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人及以上单数 磋商小组确定方式：按照合肥蓝科投资有限公司招标采购管理办法
33	履约担保	1、形式： ☒ 银行转账 ☒ 银行电汇 ☒ 银行保函 2、金额：成交金额的 5 % 3. 缴纳时间：合同签订前 4、退还：服务期限满 1 个月后一次性退还。 5、具体要求：如采用银行保函，银行保函应为合肥行政区域（含四县一市）具有分支机构的银行（或该银行国内任一分行或支行）出具的不可撤销、不可转让的见

		索即付独立保函。例如：某银行在合肥行政区域有分支机构，则该银行总行（或该银行国内任一分行或支行）出具的满足询价函要求的银行保函均予以认可。
34	最高投标限价	5.00 万元/年
35	付款方式	付款方式：维保费按三个月为一个支付周期，每三个月结束后的 15 个工作日内，采购人根据实际考核结果核算支付成交人上一周期的维保费。 注：1. 付款前成交人应向采购人提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若成交人未按时向采购人提供发票或发票和书面付款申请不符合标准，则采购人有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。
36	确定成交候选人和成交人	磋商小组推荐成交候选人的数量： 第一成交候选人 1 家；第二成交候选人 1 家 确定成交人： ☐ 采购人委托磋商小组确定 ☒ 采购人确定
37	确定方式	在接受异议期限结束后无异议，确定排名第一的成交候选人为成交人
38	告知磋商结果的形式	☒ 供应商自行登录网站（www.lanketz.com）查看 ☐ 磋商现场告知
39	总包管理配合费	/
40	响应文件的真实性要求	供应商所递交的响应文件（包括有关资料、澄清）应真实可信。采购人有权核查供应商在响应文件中提供的资料，若在评审期间发现供应商提供了虚假资料，其响应文件将被否决；若在签订合同前发现作为成交候选人的供应商提供了虚假资料，采购人有权取消其成交候选和成交资格。同时采购人将供应商上述弄虚作假行为上报合肥蓝科投资有限公司纪检室处理。
41	磋商文件的解释	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、评

		审办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。同一文件 Word 版文件或 excel 版文件与盖章版文件之间有不一致的，以盖章版文件为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
42	相关提示	（1）磋商文件中所称时间均指北京时间。 （2）供应商应注意规定的响应文件递交地点和响应文件递交截止时间，为了使磋商工作有条不紊进行，避免响应文件迟交的情况发生，建议供应商提前 30 分钟到达磋商现场，做好响应文件递交和其它准备工作。 （3）有下列情形之一的，项目将予以流标： ①响应文件递交截止时间止，递交响应文件的供应商少于 3 个的； ②经磋商小组评审后通过评审的供应商少于 3 个的； ③所有成交候选人均放弃成交权利； ④采购人因故取消采购任务； ⑤出现影响公正的违法违规行为。
43	报价说明	（1）供应商响应报价不得高于磋商文件列明的合同估算价、最高投标限价、控制价，否则其响应文件将被否决。 （2）供应商最终响应报价与公布的最高投标限价或控制价相比降幅过小，或供应商最终响应报价明显缺乏竞争性的，磋商小组可以否决其响应。
44	项目重难点	/
45	其他要求	1. 磋商文件所提供的合同文本除完善成交人的相关基本信息外，不接受其它任何协调调整，请各供应商充分了解并严格执行，提前履行内部审批审核流程，成交后不得以任何理由拖延合同签订工作，逾期超过 30 天，视为放弃成交资格。

第三章 评审办法

（综合评分法）

一、总则

本项目采用综合评分法评审，响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

二、评审方法

2.1 初审

磋商小组对供应商的响应文件进行初审，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。初审表如下：

初审表			
序号	评审指标	合格条件	是否通过
1	资格要求	详见磋商公告（满足磋商公告中供应商资质要求、业绩要求、拟派人员要求、其他要求）	
2	响应函	实质性响应磋商文件要求（格式详见第六章“响应文件格式”）。	
3	供应商信用承诺	不存在第一章磋商公告“三、供应商资格”中“信誉要求：供应商不得存在以下不良信用记录情形”规定的任何一种情形。供应商在响应函中承诺，不需要提供相关证明（供应商需提供书面承诺，格式详见第六章“响应文件格式”）。	
4	法定代表人身份证明或授权委托书	符合磋商文件要求（格式详见第六章“响应文件格式”）。	
5	响应文件规范性	无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评审无实质性影响的。	
6	其他要求	磋商文件要求签字盖章处供应商按要求签字盖章。	
7	报价评审	任何有选择或有条件的响应报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，评审不通过；响应报价高于最高投标限价的报价评审不通过。	
评审指标通过标准：供应商必须通过上述全部指标。			

初审指标通过标准：供应商必须通过初审表中的全部评审指标。

2.2 综合评分

2.2.1 磋商小组按照下表对进入综合评分的所有供应商的响应文件进行综合

评分。

2.2.2 本项目综合评分满分为 100 分，其中：技术资信分值占总分值的权重为 60%，价格分值占总分值的权重为 40%。具体评分细则如下：

类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术资信 (60 分)	安全管理方案	评委根据供应商提供的安全管理方案,包含但不限于安全组织架构、安全生产责任制、安全会议制度、安全检查制度、安全培训等内容进行描述,对以上内容的全面性、可执行性及响应程度等进行综合评审: (1) 方案全面深入, 详尽准确, 可行性强的, 得 $7 < F \leq 10$ 分; 方案较为贴切, 符合实际, 具有实用性的, 得 $4 < F \leq 7$ 分; 方案基本符合要求的, 有待改善的得 $1 < F \leq 4$ 分; 差或未提供的不得分。	0-10 分
	服务方案	根据供应商结合近年国家消防政策改革变化特点就如何配合做好消防咨询、消防维保提供方案。 (1) 方案全面深入, 详尽准确, 可操作性、针对性强的, 得 $7 < F \leq 10$ 分; (2) 方案较为贴切, 符合实际, 具有实用性的, 得 $4 < F \leq 7$ 分; (3) 方案基本符合要求的, 有待改善的得 $1 < F \leq 4$ 分; (4) 差或未提供的不得分。	0-10 分
	应急预案	评委根据供应商提交的方案内容的合理性和可操作性综合评分。 (1) 方案全面深入, 详尽准确, 可操作性、针对性强的, 得 $6 < F \leq 9$ 分; (2) 方案较为贴切, 符合实际, 具有实用性的、可行性的, 得 $3 < F \leq 6$ 分; (3) 方案基本符合磋商文件要求, 有待改善的得 $1 < F \leq 3$ 分; (4) 差或未提供的不得分。	0-9 分
	便利化服务	响应文件中应提供便利化服务方案, 评委依据其完善性、可操作性、响应及时性以及服务人员的技术能力进行综合评审: (1) 优者得 $6 < F \leq 9$ 分; (2) 较优者得 $3 < F \leq 6$ 分; (3) 一般得 $1 < F \leq 3$ 分; (4) 差或未提供的不得分。	0-9 分
	本地化服务	响应文件中应提供本地化服务方案, 评委根据供应商提交的本地化服务方案内容的合理性和可操作性综合评分。 (1) 优者得 $4 < F \leq 6$ 分; (2) 较优者得 $2 < F \leq 4$ 分; (3) 一般得 $1 < F \leq 2$ 分; (4) 差或未提供的不得分。	0-6 分
	供应商资信	供应商具备消防安全评估备案的得 4 分, 满分 4 分 注: 供应商须提供备案截图及明确有效的查询途径(网址链接), 否则评标委员会不予认可。	0-4 分
	人员配备	供应商拟为本项目配备的消防服务人员中具有一级注册消防工程师得 3 分, 具备消防设施操作员证书(维保方向)得 3 分, 满	0-6 分

		分6分； 注：1. 响应文件中须提供以上人员的证书复印件和社保证明材料，社保证明材料为拟配备人员自2024年11月1日（含）以来任意连续三个月的社保缴费证明（或其他能够证明拟配备人员参加社保的有效证明）材料，拟配备人员的社保缴纳单位应当是供应商或者供应商不具备独立法人资格的分支机构。如为事业单位附属的供应商参与磋商，响应文件中须提供供应商所属事业单位为拟配备人员自2024年11月1日（含）以来任意连续三个月的社保缴费证明（或其他能够证明拟配备人员参加社保的有效证明）材料，同时提供该事业单位出具的附属证明材料。（社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险）。	
	人员业绩	拟为本项目配备的人员具有自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）的消防设施设备维保项目业绩，且单个合同维保面积不少于3.5万平方米，每个得3分，满分3分。 注：供应商须提供①合同协议书（关键页复印件加盖公章）。供应商所提供合同协议书应与监管部门备案的合同协议书（如有）保持一致，评审结束后若发现不一致的以备案合同协议书为准，并视同提供虚假材料；②以上涉及到的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素，如上述证明资料不能反映评审因素（如合同签订时间、业绩类型、合同维保面积等），应另附业主（或合同甲方）证明材料予以明确说明，须加盖项目业主单位或合同甲方公章，否则评标委员会不予认可。③人员业绩与供应商业绩可重复得分。④与资格审查业绩重复不得分。	0-3分
	供应商业绩	自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），供应商具备消防设施设备维保项目业绩，且单个合同维保面积不少于3.5万平方米，每个得3分，满分3分。 注：供应商须提供①合同协议书（关键页复印件加盖公章）。供应商所提供合同协议书应与监管部门备案的合同协议书（如有）保持一致，评审结束后若发现不一致的以备案合同协议书为准，并视同提供虚假材料；②以上涉及到的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素，如上述证明资料不能反映评审因素（如合同签订时间、业绩类型、合同维保面积等），应另附业主（或合同甲方）证明材料予以明确说明，须加盖项目业主单位或合同甲方公章，否则评标委员会不予认可。③人员业绩与供应商业绩可重复得分。④与资格审查业绩重复不得分。	0-3分
价格分 (40分)	价格分统一采用有效最低价法，即满足磋商文件要求且最终报价最低的响应报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分=（评审基准价/最终报价）×40%×100（四舍五入保留至小数点后两位数）。		

2.2.3 分值汇总

（1）磋商小组各成员应当独立对每个有效的响应文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，再取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该供应商的技术资信分。

（2）将每个供应商的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为

该供应商的综合总得分。

三、评审程序

1. 初审。磋商小组对供应商响应文件按照初审表进行评审。

因供应商原因导致无法及时接收询标函或未在规定时间内（从磋商小组发起询标至询标结束原则上为 15 分钟）按磋商小组要求进行澄清、说明或补正内容的视同供应商放弃澄清、说明或补正内容的权利，磋商小组可按对供应商不利的解释进行判定。

供应商有以下情形之一的，磋商小组应当否决其响应：

（1）串通响应或弄虚作假或有其他违法行为的。

2. 磋商。初审合格后，本项目磋商条件如有变化，磋商小组对初审合格的供应商进行磋商；本项目磋商条件如无变化，直接进入报价环节。

3. 报价。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终响应报价。如供应商未在规定时间内提交对应轮次的报价，则按上一轮次报价为准。磋商并不限定只进行二轮报价，如果磋商小组认为有必要，可以要求供应商进行多轮报价。在磋商内容不做实质性变更及重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价。

报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商在规定时间内不接受修正价格的，磋商小组应当否决其响应。

（1）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

4. 综合评分。磋商小组只对通过初审，实质上响应磋商文件要求的响应文件进行综合评分。经磋商确定最终采购需求和提交最终响应报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对初审通过的供应商的响应文件和最终响应报价进行综合评分。

四、相关说明

1. 无论何种原因，即使供应商磋商时携带了证书材料的原件，但响应文件中未提供与之内容完全一致的复印件的，磋商小组可以视同其未提供。

2. 磋商小组决定响应文件的响应性及符合性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

3. 供应商授权代表对磋商过程有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关

工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请，并说明理由。

4. 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动磋商文件的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。磋商文件有实质性变动的，作为磋商文件的有效组成部分，磋商小组通知所有参加磋商的供应商。

5. 磋商小组发现供应商的报价或者某些分项报价明显低于其他通过初审的供应商的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内按要求提供说明，必要时提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

6. 因供应商原因导致无法及时接收询标函或未在规定时间内（从磋商小组发起询标至询标结束原则上为 15 分钟）按磋商小组要求进行澄清、说明或补正内容的视同供应商放弃澄清、说明或补正内容的权利，磋商小组可按对供应商不利的解释进行判定。

五、确定成交候选人和成交人

磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第 2.2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，但响应报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以响应报价低的优先；技术资信分及价格分均相等时，由磋商小组根据响应文件投票，按少数服从多数的原则确定成交候选人顺序。

磋商小组按照供应商须知中规定数量确定成交候选人，并标明排列顺序。在接受异议期限结束后无异议，排名第一的成交候选人为成交人。

排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购。

六、编写评审报告

评审报告是根据全体磋商小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由磋商小组全体成员签字。评审报告应如实记录本次评审的主要过程，全面反映评审过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。对评审结论持有异议的磋商小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。磋商小组成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。

第四章 采购人需求

一、项目概况

蓝科芯屏高科技产业园位于新站高新区魏武路与大禹路交口东北角，占地约50亩，总建筑面积50735.76 m²，共有9栋建筑物，分别是8栋标准化厂房和1栋4层综合配套服务楼（C6#），本项目为合肥蓝科科创服务有限公司对该园区内消防系统维保采购服务单位。

二、服务期限

服务期限为一年，自合同签订之日起计算。一年期满后，双方协商一致，按原合同条款可续签一年。

三、付款方式：

维保费按三个月为一个支付周期，每三个月结束后的15个工作日内，采购人根据实际考核结果核算支付成交人上一周期的维保费。

注：1. 付款前成交人应向采购人提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若成交人未按时向采购人提供发票或发票和书面付款申请不符合标准，则采购人有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。

四、报价要求

本项目最高投标限价为**5万元/年**，**供应商响应报价不得**高于此最高投标限价，否则其响应文件将被否决。任何有选择或有条件的响应报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，其响应文件将被否决。

五、总体要求

1. 成交人合同签订后一周内与园区原维保单位/物业公司完成消防设施设备资料的交接，编制具体维保计划方案，并在一个月内完成对整个消防系统设施系统检查，对系统存在的缺陷进行修复完善，满足现有建筑使用功能要求：

- A、每栋单体建筑消火栓按钮启动消防水泵。
- B、有喷淋的单体建筑报警阀压力开关启动喷淋水泵。
- C、消防报警系统报警联动功能符合使用及规范要求。
- D、应急疏散照明照度及放电时间符合新规范要求。

E、室外消防供水管网检查无漏点。

F、室外消防控制电缆检查完好。

G、防排烟设施检查维修、防火门及防火卷帘检查维修符合防火分隔要求

2. 服务期内，成交人每月对消防系统维保范围内容进行检查、测试、保养。故障报修 24 小时内需无条件到达现场进行维修排除。所有巡查、测试及维护保养必须有过程文字记录，每月月底整理双方签字盖章归档。由于维保不当给采购人造成经济损失，成交人负有赔偿责任。

3. 成交人提供固定维保人员的姓名、通讯号码给采购人，且必须保持 24 小时畅通。并提供他们有效的作业人员资格证书复印件（须加盖聘用单位印章）；维保技术人员相对固定，不得频繁更换。

4. 成交人负责 24 小时提供紧急故障处理和意外事件的技术服务，并于接到采购人通知后 1 小时内到达现场处理，4 个小时内修复；常规休息日及法定节假日成交人必须接受报修，不另外计费用。

5. 成交人应提供详细维保计划，并正常实施，确保市消防单位或第三方的抽查合格，若因维保原因导致的处罚或其它损失费用由成交人承担；

6. 成交人应具有适应解决采购人所辖区域内各类消防设施故障的技术力量，包括但不限于人员、技术及设备工具等，并能获得相关的配件和技术资料。

7. 成交人须接受采购人的监督管理和考核，对达不到考核要求的，按照相关约定和标准扣除履约保证金或维保费；

8. 其它未尽事项以合同为准。

第五章 合同主要条款及格式

合同编号：

芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购 合同书

甲方：合肥蓝科科创服务有限公司

乙方：_____

合同签订日期： 年 月 日

芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购合同

甲方（委托方）：合肥蓝科科创服务有限公司

乙方（受托方）：_____

根据《中华人民共和国消防法》和省、市公安消防部门的有关规定，为确保项目消防系统的正常运行，甲方委托乙方负责芯屏产业园（一期）消防系统维保服务项目消防系统的维护保养工作。甲乙双方经充分协商，达成如下维护保养合同条款：

第一条 合作内容

一、甲乙双方按本合同约定的服务内容，对芯屏产业园（一期）消防系统维保服务项目消防系统实施维修、保养服务；乙方作为维保服务单位，应严格遵守甲方的相关管理制度，支持配合甲方工作，共同做好设备的维保工作。

二、甲乙双方享有并履行各自的权利、义务和责任，对自己的行为承担相应的法律责任，双方在遵守本合同的同时，还须严格执行国家、省、市有关法律和法规。

第二条 双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、按照本合同约定的维保服务范围，对乙方的维保服务质量进行监督，并按合同约定考核方式对乙方的服务情况进行考核；

2、乙方违反本合同或有关约定，甲方有权及时制止并要求乙方进行整改；给甲方造成影响、损失或侵害的，甲方可以依法要求乙方消除影响并承担赔偿责任；

3、不承担对乙方自身及其员工的人身、财产的保管保险义务，不承担对于非甲方过错原因及不可预见意外事故造成的损失；

4、按本合同约定及考核结果按时向乙方支付维保费。

5、系统设备在使用过程中，需要更换的零配件，除本合同第三条“合同的履行”的第四款所约定的应由乙方负责的免费提供的易损件外，乙方应及时通知甲方需要更换的零配件清单，并做好报价提供给甲方参考；

6、在维护保养工作期间，乙方需要合理的配合时，甲方应提供必要的便利条件及予以协助；乙方每次对设备检修，甲方须派出至少一名工作人员配合检修工作；

7、甲方所属范围内需进行二次装修时，甲方应提前书面通知乙方；

8、地下预埋管道漏水故障，如需请专业公司查漏，方案需经甲方书面签字

确认，专业公司查漏费用及路面开挖、修复费用由甲方支付，技术维修人工费由乙方承担，材料费根据本合同第三条“合同的履行”的第四款约定执行。

9、甲方履行本合同的代表为_____，联系方式为：_____。

（二）乙方的权利和义务

1、不承担因甲方在合同期内擅自使用未经乙方认可的维修、保养人员而出现的问题。

2、系统设备在使用过程中，需要更换的零配件，除本合同第三条“合同的履行”的第四款所约定的应由乙方负责的免费提供的易损件外，乙方应及时通知甲方需要更换的零配件清单，并做好报价提供给甲方参考。否则，因未及时通知甲方而引起的责任及损失由乙方承担；

3、乙方维修人员进入甲方现场应穿工作制服并遵守甲方的各项规章制度；

4、乙方在合同期内按甲方安排对甲方员工进行消防安全操作培训；

5、乙方接受甲方制定的考核制度对每月的维保工作情况进行考核；

6、乙方负责为保养维修人员购买相关保险种类：社保，意外险；负责保养维修人员的有关劳工保险，包括因工伤亡、医诊赔偿等责任；

7、消防系统出现故障，在得到甲方的通知后，应在 2 小时内赶到现场，故障处理完毕后提供修理记录，并由甲方代表签名确认；

8、乙方不能拒绝使用甲方自行购买之合乎使用要求的同型号零配件；

9、乙方应按合同附件的要求实施维保，对可能发生的各种消防设备故障，提交应急预案给甲方项目中心；

10、乙方施工维修人员到现场施工维修，必须遵守安全操作规程，服从甲方的管理规定及合理指令，做到“文明维修施工、礼貌维修施工”；

11、建立设备的检查、维修、保养记录，并交甲方存档。乙方必须严格遵守消防规范，派驻维保人员须根据消防维保的目的和要求，合理地制定的维保方案、计划实施维保，每月 25 日前须以月度报表的形式向甲方提交月度维保工作报告、检测报告，双方代表签字签章确认，不得将本合同义务转包给第三方；

12、乙方在维保服务期内，必须保证消防设施的运行正常、有效，乙方承诺做到包工、包维修、包安全、包质量。确保甲方安全，绝不能以任何理由延误处理各类事件或延误维修故障的设备。在维保过程中，若发现消防系统存在不完善或隐患，乙方有义务向甲方提出合理的整改建议及计划，并义务全力协助甲方进行整改。因乙方的原因导致消防事故的，乙方须赔偿由事故引起的全部损失，且甲方可依此解除合同；

13、乙方将在维保进场后，按政府规定为员工办理劳动保险，如工作中发生人员伤亡事故或财产损失的，乙方承担全部责任；

14、乙方每季度须派出专业技术人员对甲方人员培训一次，采取上课与实操相结合的形式，使甲方人员熟悉掌握消防常用设备知识及火灾联动控制系统的操作；

15、保养期内的故障处理：提供 24 小时热线服务。在工作时间内（8：00—18：00）系统出现故障时，乙方维保人员自接到报修通知，2 小时内派员到达现场处理。一般故障 4 小时内处理完毕，特殊故障则另行向甲方汇报商议解决的时间。但乙方必须保证在最短的时间内，以最优质的技术将故障处理完毕。为确保系统能尽快恢复正常，原则上，系统故障修复不过夜（特殊情况经双方协商同意除外）。在工作时间外出现的故障，乙方维保人员自接到报修通知，两小时内派员到达现场处理；

16、当项目需进行消防演习时，乙方需紧密配合并提供相应的服务；对于甲方所属范围内的二次装修，乙方须配合客户二次装修的消防验收；

17、如乙方根据甲方需求，进行本项目范围内二次装修的消防软件接入及调试工作，则乙方必须严格按甲方的规定和要求进行工作，乙方的软件接入及调试报价标准须报甲方认可，消防主机源程序须定期备份（每月一次）交甲方存档，源程序密码须与甲方共享及管理；

18、在年度维修保养期结束前，乙方负责对各系统全部检测一遍并出具年度总结报告，同时，整理出一年中系统设备修改的清单，联动系统及编码表，并将上述资料全部提交给甲方存档；

19、在维保期间内，应定期对系统的对应项目进行巡查，保证系统正常运行；对重要设备、使用频繁的设备需有备用件，故障处理时间不能超过 24 小时，特殊情况经甲方书面同意后可适当延长故障处理时间；拆卸设备要向甲方书面申请；

20、24 小时内不能修复的设备，乙方负责提供设备替代用品，确保消防系统正常运行；

21、每年在元旦、春节、劳动节、国庆节前 10 天内（或合理需要时），由乙方派出专业代表，对设备进行周密的检查，并有效解决存在的问题；并为客户提供一份包括按要求修理及超出本合同范围的更改项目的书面报告。

22、乙方应当保证其维保作业过程中的人员和财产安全，因乙方违反本条约导致第三方或者甲方人员伤亡或者财产损失的，应当由乙方承担赔偿责任，如

导致甲方向第三方承担责任的，甲方有权向乙方进行追偿。

23、乙方履行本合同的代表为_____，联系方式为：_____。

第三条 合同的履行

（一）合同履行期限

服务期限为一年，自合同签订之日起计算。一年期满后，双方协商一致，按原合同条款可续签一年。

（二）维保服务的消防系统及内容：

1、维保包含的系统：火灾自动报警系统、消火栓灭火系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火卷帘系统、消防广播系统、消防对讲电话系统、消防中心联动控制系统、防火门、应急灯、疏散指示灯等。

2、维保包含的内容：报警器、探测器、控制器、显示器等是否敏感或误报；消防泵、消防栓、管道等系统是否渗漏或闭塞，管道和闸门维护，泵房是否运作正常；防火卷帘、防排烟系统动作是否灵敏；气体灭火系统、消防中心联动控制系统运行是否正常；消防广播、消防电话、应急照明、疏散指示灯等是否运行正常，防火门是否完好、门锁及闭门器能否正常启闭。

（三）维保服务费用及付款方式

维保费用：本项目合同价为人民币_____（¥_____）；税率为：_____，不含税金额：人民币_____（¥_____），税金：人民币_____（¥_____）。本合同价是指乙方为完成采购文件及合同中的所有内容，乙方已充分考虑为完成上述内容所必须的全部服务并进行相关服务所需的所有费用。

付款方式：维保费按三个月为一个支付周期，每三个月结束后的 15 个工作日内，甲方根据实际考核结果核算支付乙方上一周期的维保费。

注：1. 付款前乙方应向甲方提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若乙方未按时向甲方提供发票或发票和书面付款申请不符合标准，则甲方有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。

支付方式：银行转账。乙方指定收款账户如下，如需变更，需提前 5 个工作日以书面形式告知甲方。

户 名：_____

开户银行：_____

账 号：_____

履约保证金：

金额：人民币_____（¥_____）；

退还：服务期限满 1 个月后一次性退还。

（四）维保费包含的服务范围

1、上述维保费用包含设备日常维护发生的人工费用（设备检测、清扫、维修、24 小时服务响应）、设备故障维修产生的单件采购成本在 300 元以下（含 300 元）的零配件费用；

2、乙方负责购进本项目消防系统维修及保养所需之配件，其配件之价格应由甲方审定认可，本合同约定的单件采购成本在 300 元以下（含 300 元）的零配件由乙方免费提供，根据合同约定时间修复故障；其它单件采购成本高于 300 元的零配件费用由甲方负责，甲方确认购买配件之日起计，乙方必须在一周内修复故障；由甲方购买的配件，乙方在收到配件之日起计 3 日内修复故障；

3、所有单件采购成本在 300 元以下（含 300 元）的零配件的购买及更换费用由乙方负责，具体包括但不限于本合同签署后由甲乙双方清查确认的《免费提供维保所需的 300 元以下的零配件清单》所列之配件，格式详见附件五；合同执行期间，甲方有权重新审核并更新此清单；在保养期间如需更换单件采购成本高于 300 元的设备或零配件时，由乙方出具具体型号、规格、数量，需先征得甲方确认同意；对于乙方单件采购报价高于 300 元以上的零配件，而甲方询到价格低于 300 元时，可由甲方提供购买地点及价格由乙方购买；对于双方无争议的单件采购成本高于 300 元的零配件，可由甲方自行购买，也可由甲方委托乙方购买。凡由甲方委托乙方更换的零配件在正常使用的条件下质保期为一年，乙方负责免费安装调试；

4、乙方负责做好消防系统的年检工作，如因乙方原因未能通过年检，则乙方须进行整改直至通过年检，因此而产生的费用（包括相关部门的罚款等）由乙方负责承担；

5、乙方免费为本项目消防设备设施制作及安放设备标识牌，室外的设备设施采用有机玻璃制作，室内的设备设施采用过塑制作；

6、乙方负责油漆消防管道，其中，屋面管道根据甲方要求的时间全部刷漆，室内管道根据实际情况补漆，保证管道色调基本一致；（若单次刷漆、补漆所需总的材料费用超过 300 元，由甲方承担材料费用）

7、如甲方消防系统改造，乙方应免费提供与厂家协调的服务。

8、本合同中“单件采购成本”指乙方通过公开市场渠道采购该零配件的含

税价格，乙方应保留相关采购凭证供甲方核查。

（五）维保服务的其他要求

- 1、设备台账准确清晰（设备清单）；
- 2、各设备机箱、机柜应定期除尘清扫保养，各机箱、有柜门的机箱、机柜应上锁，各线槽应封闭，设备柜门不得任由敞开；
- 3、公共区域设备有效紧固，无松脱、歪斜现象；
- 4、各子系统可正常投入使用，系统故障及时修复；
- 5、各设备按照设计要求，各种功能有效使用；
- 6、其他未尽事宜，按行业有关规定执行。

第四条 维保质量考核

为确保维保服务质量，有效提高服务标准，甲方将对乙方提供的维保服务进行考核并据此支付维保费用，考核细则详见附件四：《消防系统维保项目考核细则》

第五条 合同的变更、中止与解除

（一） 在本合同的有效期限内，除非本合同另有约定或经甲乙双方书面同意，任何一方无正当理由不得单方解除本合同，任何一方违反规定解除合同而使另一方遭受损失的，应赔偿对方相应经济损失。

（二） 合同履行过程中，出现下列情形之一，致使合同无法正常履行，任何一方有权单方面解除本合同，且不承担任何违约责任：

- 1、合同一方解散、依法被吊销营业执照、责令关闭、宣告破产或被撤销；
- 2、甲方丧失、放弃对本合同所在园区的物业管理权；
- 3、本合同成立后，因产权单位等原因导致甲方无法继续履行本合同的；
- 4、因不可抗力（具体包括地震、自然灾害、战争、传染性疾病的蔓延等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）致使本合同无法继续履行的；
- 5、其它法律、法规所规定的其他情形。

第六条 违约责任

（一） 任何一方违反合同约定的，违约方除应赔偿给守约方造成的直接损失外，还应赔偿守约方为维护自身合法权益而支出的包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、文印费、诉讼保全费、保险费、公告费、公证费、鉴定费、审计费、评估费的一切支出。

（二） 乙方未按时进行保养达到3次的视为违约，应向甲方支付本合同总额5%作为违约金；甲方对乙方的维保工作可随时提出整改意见（需符合本合同

及附件中约定维保项目和要求的范围内),乙方应进行全面整改,如连续2次或累计4次整改不合格甲方有权解除合同且无需承担任何责任,乙方应向甲方支付合同总额5%的违约金外,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当继续赔偿因此给甲方造成的损失。

(三) 乙方如不按本合同及附件中约定维保项目和要求进行维护保养工作,甲方应书面通知乙方纠正,乙方应按甲方要求及时进行整改。同时甲方有权依照附件四进行考核,并根据评分结果扣减乙方维保费用;甲方向乙方发出书面整改通知,乙方拒绝整改或整改仍无法完全符合本合同及附件约定的维护保养要求的,视为乙方违约,乙方应向甲方支付本合同总额5%的违约金。

(四) 如乙方未按照本合同约定提供维保服务的,甲方有权另行聘请第三方提供维保服务,甲方因此支出的费用直接从合同款中扣除,合同款不足以覆盖甲方支出的费用的,甲方有权另行向乙方进行追偿。

(五) 乙方不得将本合同的整体或部份转包给第三方,如乙方违反本条约定的,甲方有权解除合同且无需承担任何责任,乙方应向甲方支付合同总额5%的违约金外,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当继续赔偿因此给甲方造成的损失。

(六) 如乙方未按约定进行维保或违反甲方的有关制度造成设备故障,应负责免费修复,并承担因此对甲方造成的一切损失。

(七) 除本合同其他条款另有约定的外,乙方每发生一次违约行为,应当向甲方支付违约金1000元,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当继续赔偿因此给甲方造成的损失。

(八) 对于乙方应当向甲方支付违约金、滞纳金、赔偿金以及其他费用,甲方有权从乙方的保证金或者应付款项中直接扣除,或者直接向担保机构进行主张。

第七条 争议解决

凡是因为执行合同或因与合同有关事项所发生的争议,双方应协商解决。协商不能解决时,应向甲方所在地人民法院起诉。

第八条 合同生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

第八条 附则

1. 本合同经双方签字盖章后正式生效。
2. 本合同与所有附件均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 合同期满后，双方应在合同履行期结束前的一个月就续约事宜进行协商。若

5. 双方决定续约，则应订立新合同书；若双方无意继续合作，则本合同期满后即行终止。

6. 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

（签字）：

地址：合肥市新站高新区东方大道与大禹路
交口综保大厦 11 楼

地 址：

电话：0551-65651352

电话：

账户：合肥蓝科科创服务有限公司

账户：

开户行：中国银行合肥铜陵北路支行

开户银行：

账号： 185767541651

账号：

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

附件：

附件一：《消防系统维保项目清单》（合同签订后甲乙双方清查确认）

附件二：《消防系统维保工作方案》

附件三：《消防系统维保工作报告模板》

附件四：《消防系统维保服务考核细则》

附件五：《免费提供维保所需的 300 元以下的零配件清单》（合同签订后甲乙双方清查确认）

附件六：《消防系统维保工作计划》

附件七：《中标通知书》

附件八：《履约保证金》

附件一：消防系统维保项目清单（合同签订后甲乙双方清查确认）

系统	产品名称	数量	备注
一、自动报警系统	光电感烟探测器	只	入场后清查
	火灾报警控制器	台	
	温感探测器	只	
	声光报警器	只	
	消防广播	只	
	电话	台	
	广播喇叭	台	
	手动报警按钮	只	
	消火栓按钮	只	
二、消火栓系统	消火栓	个	
	消火栓泵	个	
	消火栓箱	个	
	水带	个	
	消火栓泵控制柜	组	
	喷淋泵控制柜	组	
	水枪	个	
	灭火器	个	
	水泵接合器	个	
三、喷淋系统	喷淋头	只	
	喷淋泵	个	
	减压阀组	个	
	湿式报警阀	个	
	水流指示器	只	
	信号阀	只	
四、防排烟系统	风机	台	
	风阀	个	
五、应急疏散系统	安全出口	个	
	疏散指示	个	
	应急灯	个	
六、通风系统	风机	台	
	风阀	个	
七、消防灭火系统	稳压泵	个	
	稳压罐	个	
	稳压泵控制箱	个	
	消防水箱	个	
八、防火卷帘系统	防火卷帘门	个	
九、气体灭火系统	S 型热气溶胶	个	
	启停按钮	个	
十、正压送风系统	风机	台	

备注：1、消防设施设备及管道要重新刷漆

2、做好所有管道流向标识标牌

附件二：消防系统维保工作方案

一、维护保养资源配置状况

1、维护保养工作人员安排

工作方式	每月维保
工作时间	每周 1—4 个工作日
工作人员	2-3 人

注：在进场后第一次全面检测及遇到紧急故障处理时可适当加入 1-2 人进行工作。

二、日常工作安排说明

针对不同维保内容，按不同的表格，保养、检测、故障处理进行记录；在实操过程中，必须认真填写相应的表格。在对故障进行及时排除的情况下，对消防系统的保养、检查测试制定方案如下：

1、火灾自动报警系统

- 1.1 每年：对系统各设备进行一次全面检测，评定系统运行情况。
- 1.2 每年：对报警控制器、联动控制柜、模块箱、端子箱的接线进行整理、坚固。
- 1.3 每年：对探测器、手动报警按钮（破玻）、模块、警铃、消防广播、消防电话、消防插孔、报警控制器的电器元件、联动控制柜的电器元件进行清洁。
- 1.4 每年：对有关继电器的触点清洁及除氧化物。
- 1.5 每年：对报警控制器、联动控制柜的备用电池进行充放电试验。
- 1.6 每年：对报警控制线路进行检测测试
- 1.7 每半年：对探测器和模块的外观、安装牢固、报警功能进行测试。每月抽检 30%。
- 1.8 每季度：对报警控制器、联动控制柜、模块箱、端子箱的箱体内外表面进行清洁。
- 1.9 每季度：对手动报警按钮、警铃、消防广播、消防电话、消防插孔的外观、安装牢固、报警功能进行测试。每月抽检 40%。

- 1.10 每月：报警控制器、联动控制柜、。水泵控制柜的清洁，电控柜端子接线的紧固，水泵电机绝缘电阻的测试。

2、室内消防栓灭火系统

- 2.1 每年：对系统各设备进行一次全面检测，，来评定系统运行情况。
- 2.2 每年：对水箱、水池供水能力进行测试。
- 2.3 每年：对水泵泵体的清洁润滑；水泵电机绝缘电阻的测试
- 2.4 每年：对水泵进行联动测试，在自动状态下，通过破玻按钮动作，来测试水泵联动启动功能。
- 2.5 每半年：对阀门进行清洁润滑。
- 2.6 每半年：水泵接合器、室外消火栓、消火栓箱进行清洁、润滑。
- 2.7 每年不定时：对管道脱漆部位进行补漆。
- 2.8 每季度：对消火栓箱外观、各组件完整性进行检查测试；检查各阀门包括消火栓箱内阀门是否漏水。
- 2.9 每月：阀门、水泵接合器、室外消火栓进行外观及组件完整性检查测试。
- 2.10 每月：消火栓水泵各项功能进行测试，进行现场手动启动测试。

3、自动水喷淋灭火系统

- 3.1 每年：对系统各设备进行一次全面检测，来评定系统运行情况。
- 3.2 每年：对水箱、水池供水能力进行测试。
- 3.3 每年：对水泵泵体的清洁润滑；水泵控制柜的清洁，电控柜端子接线的紧固，水泵电机绝缘电阻的测试。
- 3.4 每季度：对阀门、湿式报警阀、水流指示器、信号闸阀进行清洁、润滑。
- 3.5 每半年：水泵接合器、室外消火栓进行清洁、润滑。
- 3.6 每年不定时：对管道脱漆部位进行补漆。
- 3.7 每季度：通过末端放水装置对管网进行放水来对水流指示器的报警功能进行测试；通过关闭信号闸阀来测试其关闭报警功能。
- 3.8 每季度：对喷头进行巡检检查，发现有不正常的喷头应及时更换。当喷头上有异物时，应及时清除。更换或安装喷头应使用专用扳手。各种不同规格的喷头均应有一定数量的备用品。
- 3.9 每月：对湿式报警阀的压力开关、水力警铃两组件报警功能进行测试。
- 3.10 每月：对喷淋水泵控制柜进行巡检。

4、消防广播系统

- 4.1 每年：对系统各设备进行一次全面检测，来评定系统。
- 4.2 每年：对广播进行清洁，紧固接线
- 4.3 每月需做一次功能检测

5、应急疏散指示系统

- 5.1 每月：对系统各设备进行一次检测，抽检 30%。
- 5.2 每月：对备用电源进行充放电实验检测，抽检 30%。
- 5.3 每年：对系统各设备进行一次全面检测，来评定系统。

6、月度设备巡视工作内容及要求

日常设备巡视工作为每次维保的常规工作内容，巡视应与计划安排的维保工作合理调配，真正做到巡视与维保两不误。日常巡视工作的体现是按要求如实填写每一份现场巡视记录表。

A 设备间及机房的消防设备巡视

1) 消防控制中心

◆集中报警控制器

巡视要求：集中报警控制器机箱、面板完好，电压、电流表正常显示工作电压、电流，显示屏显示正常。

◆消防控制柜

巡视要求：消防控制柜机箱、面板完好，电压、电流表正常显示工作电压、电流，各显示灯显示正常。

2) 消防泵房

◆消火栓泵组

巡视要求：消火栓泵外观完好，附件齐全，压力表显示正常，阀门开闭状态正常，电柜指示灯工作正常，稳压泵工作正常。

◆喷淋泵组

巡视要求：喷淋泵外观完好，附件齐全，压力表显示正常，阀门开闭状态正常，电柜指示灯工作正常，稳压泵工作正常。

◆湿式报警阀组

巡视要求：湿式报警阀外观完好，各阀门处于正常开闭状态，压力表显示正常。

◆ 减压阀、泄压阀组

B 楼层消防设备巡视

楼层消防设备巡视在管辖区域按楼层由上至下巡视，巡视系统顺序如下：

1) 火灾自动报警系统

◆火灾探测器

巡视要求：安装牢固，外观完好，指示灯正常闪烁。

◆手报按钮及破玻按钮

巡视要求：安装牢固，外观完好。

◆警铃

巡视要求：安装牢固，外观完好。

2) 消防水系统

◆消防水池及水箱

巡视要求：消防水池及水箱水位符合要求

◆消火栓系统

巡视要求：管网外观完好无漏水，闸阀启闭状态正常，消火栓箱外观完好，
组件齐全

◆自动喷水灭火系统（含水喷雾系统）

巡视要求：管网外观完好无漏水，闸阀启闭状态正常，喷头外观完好，水流
指示器及信号阀安装牢固，外观完好。

附件三：消防系统维保工作报告模板

合同附件 3-1：消防系统遗留故障排除记录表

序号	设备名称	幢/单元	楼层	编号/ 具体位置	发生日期	处理单号	工作人员	未排除原因	购买零配件及编号	排除日期	处理单号	是否已排除

合同附件 3-2：消防设备故障发生率统计表

编号	系统/设备名称	总数量	故障发生的数量												总计	故障率(%)
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
01	火灾自动报警系统															
0101	火灾报警控制器															
0102	消防控制柜（盘）															
0103	火灾探测器															
0104	手动报警按钮（破玻按钮）及警铃															
0105	监视、控制模块															
0106	火灾事故广播															
0107	消防通讯															
0108	消防电梯及消防管制															
0109	模块箱、端子箱															
02	消防电源及应急照明、疏散指示系统															
0201	消防电源															
0202	应急照明灯															
0203	疏散指示灯															
03	室内外消火栓系统															
0301	消防水池															
0302	消防水箱															
0303	消防供水设备															
0304	管网、支吊架、阀门															
0305	消火栓及配件															
0306	室外消火栓															

0307	水泵接合器															
0308	水量、水压及联动试验	龙屏产业园（一期）消防系统维保服务采购										项目编号：LKCG2025010				
04	自动喷水灭火系统															
0401	消防供水设备															
0402	管网、支吊架、阀门															
0403	水泵接合器															
0404	湿示报警阀															
0405	喷头															
0406	水流指示器及信号阀															
0407	末端试水装置															
0408	系统联动试验															
05	防排烟系统															
0501	风机															
0502	加压送风口、阀															
0503	排烟风口、阀															
0504	系统联动															
06	防火门															
07	防火卷帘															
08	气体灭火系统															
0801	灭火剂储存容器、储瓶间、管网															
0802	联动试验															
09	水幕、雨淋、水喷雾系统															
0901	消防供水设备															
0902	管网、支吊架、阀门															
0903	水泵接合器															
0904	雨淋阀															
0905	喷头															
0906	系统联动试验															

附件四：消防系统维保服务考核细则

为了切实提高消防维保工作质量，以及有效促进供应商服务标准。在围绕“团结互利、互促共进”的原则下，特制定以下考核细则。

一、考核目的：

通过对供应商的日常维保工作情况进行综合的评定，并根据考核结果核算维保费用，以及根据考核结果决定是否与该供应商继续合作等措施，全面提升消防维保工作水平，提高维保工作成果。

二、考核方式：

考核采取不定期方式，即甲方针对在日常工作中检查发现的问题，按考核标准进行季度综合评分；

三、考核单位：主合同甲方

四、被考核单位（服务供应商）：主合同乙方

五、考核范围、事项：

主合同范围内所有委托维保的消防设备设施、所有与维保工作有关的事项；

六、考核评分：

以 100 分为基准分，按本细则第九项进行扣分；90 分（含 90 分）以上为合格，90 分以下为不合格；

七、考核结果处理：

甲方每 3 个月根据考核得分情况与乙方核算维保费用，当次考评得分在 90 分（含 90 分）以上合格范围内的，甲方按合同与乙方结算 100% 的维保费用。如当次考评得分低于 90 分（不含 90 分）的，每低 1 分甲方按维保合同定价扣取维保费用 100 元/分，依此类推。如考评得分低于 85 分（不含 85 分）的，每低 1 分甲方按维保合同定价扣取维保费用 200 元/分，依此类推。

八、法律效力

- （1）本考核细则为主合同的附件，与主合同享有同等的法律效力。
- （2）如与主合同出现抵触时以主合同为准。

九、消防设备设施维保服务考核细则

序号	考核项目	考核具体内容	考核结果	备 注
1	维保工作计划性	乙方必须在每个月的 25 日前，向甲方项目提交次月维保计划。如未按时提交，每次扣 2 分；如有特殊情况，需取得甲方书面同意。		
		月度维保计划包含：维保时间、维保项目、维保目的、维保范围、维保达到效果、参加人员名单。如内容不全，每项扣 1 分；		
		乙方每次维保工作必须严格按照排定的计划按质按量执行，如有特殊情况不能按计划进行维保，必须提前书面通知甲方项目中心，并同时提交顺延后的维保日期，经甲方项目中心书面同意后方可变更。否则，每次扣 5 分；		
2	维保工作准时率、及时率	乙方维保作业人员必须按计划排定时间，准时进场作业。如有不合格每次扣 1 分；		
		如委托维保设备出现紧急设备故障，接到通知后，乙方维保人员必须在合同约定时间内到达现场处理突发事件。必须确保系统 24 小时内能恢复正常（需要更换部件的、需厂家解决的和不可抗拒的自然灾害引起的事故除外）。如有不合格每次扣 2 分；		
3	维保作业	乙方的保养人员必须按月度制定的计划实施保养作业，保养作业完毕必须按要求填写保养记录，记录为一式两份（乙方与甲方项目中心各一份）。同时甲方工程负责人员将对维保情况按照记录进行随机抽查，如发现保养作业与月度计划不符或作业未达标，每次每项扣 1 分；		
		乙方的保养人员必须按月度制定的计划实施保养作业，如已排定计划实施维保的消防设备设施和项目，乙方无正当理由或事先书面通知设备使用、管理单位，出现维保工作漏做或没做，每次每项扣 5 分；		
		乙方保养人员在进入机房作业完毕后，必须锁好门。如有疏忽每次扣 2 分。同时由此导致发生意外事件的，全部责任由乙方承担；		
		乙方提供的维保服务，必须参照国家规定的相关要求执行。消防设备设施通过定期的维保，必须达到相关技术要求正常使用、运行。因乙方过错而导致发生意外事件的，全部责任由乙方承担；		
		乙方保养人员在实施维保作业时，必须以合同附件里的保养项目表作为范围依据。制定相关计划定期对相关项目进行维保，如有不合格每次每项扣 2 分；		
4	零配件更换	当消防设备设施出现故障，乙方认为确需更换零配件，应提交相关分析报告并提供配件的型号、厂家、报价、维修工时等。如有不合格每次每项扣 1 分；甲方自行购买配件，乙方负责免费安装、调试。如果乙方判断错误，致使甲方遭受损失，乙方承担全部责任。		
		乙方提供的零配件价格经甲方审计确认不得高于市场供应价格，零配件更换时只可收取配件费用，不得再收取人工费用。		
		乙方作为专业商家，应建议并提供性能可靠、质量合格的配件，如所提供的配件在正常使用情况下、正常使用期限内再次损坏，由乙方负责免费更换。		
		对 24 小时不能修复的故障设备，乙方须提供设备备用品，保证系统的正常运行，否则每次扣 2 分，因此发生意外事件的，责任由乙方承担。		
6	合计得分			应扣维保费：

附件五：免费提供维保所需的 300 元以下的零配件清单（合同签订后甲乙双方清查确认）

项目	序号	设备名称	单位	单价	备注
火灾自动报警系统	1				与原有系统匹配
	2				与原有系统匹配
	3				与原有系统匹配
	4				与原有系统匹配
防排烟系统	5				与原有系统匹配
	6				与原有系统匹配
	7				与原有系统匹配
	8				与原有系统匹配
	9				与原有系统匹配
消火栓喷淋系统	10				与原有系统匹配
	11				与原有系统匹配
	12				与原有系统匹配
	13				与原有系统匹配
	14				与原有系统匹配
	15				与原有系统匹配
	16				与原有系统匹配
	17				与原有系统匹配
	18				与原有系统匹配
防火卷帘系统	19				与原有系统匹配
	20				与原有系统匹配
	21				与原有系统匹配
	22				与原有系统匹配
	23				与原有系统匹配
应急疏散系统	24				与原有系统匹配
	25				与原有系统匹配
	26				与原有系统匹配
	27				与原有系统匹配

注：300 元以下易损物件包括不限于上述易损件清单，根据实际情况实时更新。

附件六：消防系统维保工作计划

维保周期为月用“△”；周期为季用“◇”；周期为按计划用“□”；周期为年用“○”；周期为两年用“☆”

工作类别分：测试（单体测、联动测）；清洁、检查、补漆、润滑；

系统	设备名称	维保内容	工作类别	周期	检测数量	单位	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
火灾自动报警系统	报警控制器	对其各项功能进行测试	测试	月	全部	台												
		主备电切换、电池充放电功能		按计划	全部													
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地		按计划	全部													
		电器元件、电子板除锈、除尘	清洁	按计划	全部													
		箱体内外表面清洁		按计划	全部													
		设备元器件、标识的完好情况	检查	按计划	全部													
		接线端子接线进行整理、紧固		按计划	全部													
	图文终端 （显示器、主机、打印机、UPS）	UPS 电源运行状况	测试	按计划	全部	/												
		对其各项功能进行测试		季度	全部	/												
		手/自动打印功能、打印清晰度		季度	全部	/												
		显示器图文显示功能		季度	全部	/												
	联动控制柜	对其各项功能进行测试	测试	月	全部	台												
		主备电切换、电池充放电功能		按计划	全部													
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地		按计划	全部													
		电器元件、电子板除锈、除尘	清洁	按计划	全部													
		箱体内外表面清洁		按计划	全部													
		设备元器件、标识的完好情况	检查	按计划	全部													
		接线端子接线进行整理、紧固		按计划	全部													
	220V 电源箱、24V 电源箱、电池箱	电源线绝缘电阻以及接地线接地	测试	按计划	全部	/												
		电器元件、电子板除锈、除尘	清洁	按计划	全部	/												
		箱体内外表面清洁		按计划	全部	/												
		设备元器件、标识的完好情况	检查	按计划	全部	/												
		接线端子接线进行整理、紧固		按计划	全部	/												
	模块箱、端子箱、模块	模块除锈、除尘	清洁	按计划	每月 15%	台												
		箱体内外表面清洁		按计划	每月 15%													

芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购						项目编号：LKCG2025010													
火灾自动报警系统		接线端子接线进行整理、紧固	检查	按计划	每月 15%														
		箱体内外表面补漆	补漆																
	火灾探测器	检测报警功能、报警部位	测试	按计划	每月 10%	只													
		清洗、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	两按计划	每年 50%														
	手动（消火栓）报警按钮	检测报警功能、报警部位	测试	按计划	每月 10%	只													
		清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	按计划	每月 20%														
	警铃	清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	按计划	每月 20%	只													
		报警功能	测试	按计划	全部														
	消防广播	主机功能测试（音量调节、功能显示、事故切换、监听功能）	测试	季度	全部	台													
		选层按钮功能		季度	全部														
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地		按计划	全部														
		主机箱体内外表面	清洁	季度	全部														
		电器元件、电子板除锈、除尘		按计划	全部														
		主机各设备元器件、标识的完好情况	检查	按计划	全部														
		主机各接线端子接线进行整理、紧固		按计划	全部														
		喇叭	清洁、检查	按计划	每月 15%														
	消防电话、插孔	通话功能	测试	按计划	全部	只													
		清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	按计划	每月 10%														
	系统联动试验			按计划		/													
室内消火栓系统	电控柜	主备电切换、主备泵故障互投、	测试	按计划	全部	台													
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地		按计划	全部														
		水泵启停功能（各显示功能；现场及远程启动功能；星三角转换；自动启动功能）		月度	全部														
		柜体内外表面清洁	清洁	按计划	全部														
		电器元件、电子板除锈、除尘		按计划	全部														
		电控柜元器件、标识的完好情况	检查	按计划	全部														
		电控柜接线端子接线进行整理、紧固		按计划	全部														
	泵体	泵体	清洁、检查	按计划	全部	台													

芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购						项目编号：LKCG2025010													
			润滑	按计划	全部	台													
室内 外消 火栓 系统	消火栓箱	内外清洁、卡箍紧固、配件是否缺损完好、安装牢固	清洁、检查	按计划	每月 20%	台													
	消火栓箱	机械润滑	润滑	按计划	每月 20%	只													
	管网	补漆	补漆																
	各类阀体	清洁润滑	清洁润滑	按计划	每月 15%														
	水泵接合器	检测外观、标志、接口有无漏水	检查	季度	全部	套													
		电器手动启动功能	测试	按计划	全部														
		润滑	润滑	按计划	全部														
	气压灌	外观	清洁检查	按计划	全部														
	水系统管网压力指示	外表	清洁 检查	按计划	每月 20%														
自动 喷水 灭火 系统	系统联动试验			按计划															
	电控柜	主备电切换、主备泵故障互投、	测试	按计划	全部	台													
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地		按计划	全部														
		水泵启停功能（各显示功能；现场及远程启动功能；星三角转换；自动启动功能）		月度	全部														
		电器元件、电子板除锈、除尘	清洁	按计划	全部														
		控柜体内外表面清洁		按计划	全部														
		电控柜元器件、标识的完好情况	检查	按计划	全部														
		电控柜接线端子接线进行整理、紧固		按计划	全部														
	泵体	泵体	清洁、检查	按计划	全部														
		泵体	润滑	按计划	全部														
	喷头	检测外观	检查	按计划	每月 10%	只													
	水流指示器	末端排水实验	测试	按计划	每月 10%	只													
		内外清洁、润滑、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、润 滑、检查	按计划	每月 10%														
	信号闸阀	清洁、润滑、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、润 滑、检查	按计划	每月 10%	台													
		开启、关闭	测试	按计划	每月 10%														

芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购						项目编号：LKCG2025010													
自动 喷水 灭火 系统	报警阀	清洁、润滑、接线端子紧固、安装牢固度、 组件完好缺损、上下端压力显示	清洁、检查	按计划	全部	套													
		试水装置实验	测试	按计划	每月 20%														
		各阀润滑	润滑	按计划	全部														
	水泵接合器	检测外观、标志、接口有无漏水	检查	月	全部	套													
		电器手动启动功能	测试	按计划	全部														
		润滑	润滑	按计划	全部														
	气压灌	外观	清洁检查	按计划	全部														
	各类阀体	清洁润滑	清洁润滑	按计划	全部														
	水系统 管网压力指示	外表	清洁 检查	按计划	每月 20%														
气体 灭火 系统	报警控制器	对其各项功能进行测试		按计划	全部	台													
		主备电切换、电池充放电功能		按计划	全部														
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地		按计划	全部														
		电器元件、电子板除锈、除尘	清洁	按计划	全部														
		箱体内外表面清洁		按计划	全部														
		设备元器件、标识的完好情况	检查	按计划	全部														
		接线端子接线进行整理、紧固		按计划	全部														
	端子箱	箱体内外表面清洁	清洁	按计划	每月 15%	台													
		电器元件、电子板除锈、除尘		按计划	全部														
		接线端子接线进行整理、紧固	检查	按计划	全部														
		箱体内外表面补漆	补漆																
	火灾探测器	检测报警功能、报警部位	测试	按计划	每月 10%	只													
		清洗、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	两按计划	每年 50%														
气体 灭火 系统	喷咀	检测外观	检查	按计划	每月 10%	只													
		清洁	清洁	按计划	每月 15%	只													
	应急放气按钮	接线端子紧固、安装牢固度	检查	按计划	全部	只													
		清洁	清洁	按计划	全部														
		按钮	测试	按计划	每月 15%														

芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购						项目编号：LKCG2025010														
	声光报警器	接线端子紧固、安装牢固度	检查	按计划	全部	只														
		清洁	清洁	按计划	全部															
	放气指示灯	接线端子紧固、安装牢固度	检查	按计划	全部	只														
		清洁	清洁	按计划	全部															
	集流管	检测外观	检查	按计划	全部	套														
		清洁	清洁	按计划	全部															
	压力开关	接线端子紧固、安装牢固度	检查	按计划	全部	套														
		功能实验	测试	按计划	全部															
	安全阀	检测外观	检查	按计划	全部	只														
		清洁	清洁	按计划	全部															
	选择阀	检测外观	检查	按计划	全部	只														
		清洁	清洁	按计划	全部															
	启动钢瓶	检测外观、安装牢固、标志、压力表指示	检查	按计划	全部	只														
清洁		清洁	按计划	全部																
管网	补漆	补漆																		
系统联动试验			按计划	每月 15%	区															
防排烟系统	电控柜	主备电切换、	测试	按计划	全部	台														
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接地		按计划	全部															
		风机启停功能（各显示功能；现场及远程启动功能；自动启动功能）		季度	全部															
		电器元件、电子板除锈、除尘	清洁	按计划	全部															
		柜体内外表面清洁		按计划	全部															
		电控柜元器件、标识的完好情况	检查	按计划	全部															
		电控柜接线端子接线进行整理、紧固		按计划	全部	台														
	风机	（高温软接、零配件、风管）完好、安装牢固	检查	按计划	全部															
		电机清洁、润滑	、清洁润滑	按计划	全部															
	风阀电源箱	箱体内外表	清洁	按计划	每月 15%															
		电控柜接线端子接线进行整理、紧固	检查	按计划	每月 15%															
	送风阀	零配件完好、现场及远程打开及复位	检查测试	按计划	每月 20%	套														

芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购						项目编号：LKCG2025010													
	排烟阀 或 防火阀		清洁润滑	按计划	每月 15%	套													
		零配件完好、现场及远程打开及复位	检查测试	按计划	每月 20%														
			清洁润滑	按计划	每月 15%														
	排烟防火阀	零配件完好；现场及远程打开及复位； 关闭停风机功能	检查测试	按计划	每月 20%														
	阀板补漆																		
防火 卷帘	帘板	检测外观	检查	按计划	全部	件													
			清洁	按计划	全部														
	电控箱及手动 按钮	功能（各显示功能；现场启动功能；自 动启动功能）、上下限位能自动停止、 一步降或二步降正确	测试	季度	每月 40%	台													
		上升、下降		按计划	全部														
		主备电切换		按计划	全部														
		信号线、电源线绝缘电阻以及接地线接 地		按计划	全部														
		电器元件、电子板除锈、除尘	清洁	按计划	全部														
		箱体内外表面清洁		按计划	全部														
		设备元器件、标识的完好情况	检查	按计划	全部														
		接线端子接线进行整理、紧固		按计划	全部														
	应急操作装置	上升、下降	测试	按计划	全部	件													
	轨道、转轴、 齿轮		清洁润滑	按计划	全部	付													
	联动测试			按计划	每月 20%	镗													
疏散指示灯		外清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	按计划	每月 15%	只													
		照度	测试	按计划	每月 15%														
		主备切换、电池充放电		按计划	每月 20%														
应急照明灯		内外清洁、接线端子紧固、安装牢固度	清洁、检查	按计划	每月 15%	只													
		照度	测试	按计划	每月 15%														
		主备切换、电池充放电		按计划	每月 20%														

第六章 响应文件格式

芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购响应文件

供应商：_____（盖供应商公章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 一、响应函
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、资格审查资料
- 四、技术资信资料
- 五、响应总报价
- 六、其他资料
- 七、n次报价单

一、响应函

致：合肥蓝科科创服务有限公司

根据贵方“芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购”的磋商公告，我方提交规定形式的响应文件。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1. 我方按磋商文件规定提供的最终响应报价详见最终报价表，我方完全响应磋商文件规定的服务期限要求、付款和结算方式、质量标准、采购人需求等内容。如我方成交，我方承诺愿意按磋商文件规定交纳履约保证金。

2. 我方已详细审核并确认全部磋商文件及有关附件，充分理解磋商价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的磋商报价不低于我公司成本。

3. 我方根据磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于采购人要求的日期内完成合同约定工作内容，并通过采购人验收。

4. 我方已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件的答疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款（包括磋商时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

5. 我方同意从磋商文件规定的磋商日期起遵循本响应文件，并在磋商文件规定的磋商有效期之前均具有约束力。

6. 我方承诺如磋商保证金（如有）未按磋商文件规定递交，我方响应无效，由此产生的一切后果由我方承担；如果在磋商后规定的磋商有效期内撤回响应文件，我方的磋商保证金贵方可不予退还。

7. 我方声明响应文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与响应有关的任何证据、数据或资料。

8. 若因我方联系不上或未在磋商小组规定时间内进行二轮报价的（不限于二轮报价）的，视同我方上一轮响应报价为最终报价。

9. 我方承诺除非磋商文件另有约定，我方派驻本标段的项目负责人及项目管理机构主要人员均为我单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员）。如我方拟派驻的人员和设备不满足磋商文件要求，你方有权取消我方成交资格。

10. 与本磋商有关的通讯地址：_____

电 话：_____

传 真：_____

供应商基本账户开户名：_____

账号：_____

开户行：_____

供应商签章：_____（盖供应商公章）

日 期：_____

二、法定代表人（负责人）身份证明或授权委托书

法定代表人（负责人）身份证明

供 应 商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

联系电话：_____手 机 号 码：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证正反面复印件

供应商：_____（盖供应商公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人），现委托_____（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购 响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自本委托书签署之日起至响应有效期期满 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（负责人）身份证正反面复印件

代理人身份证正反面复印件

供 应 商：_____（盖供应商公章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖法人章）

代理人身份证号码：_____

代理人手机号码：_____

_____年_____月_____日

注：

法定代表人（负责人）参加磋商活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人（负责人）身份证明；非法定代表人（负责人）参加磋商活动及签署文件的须同时提供法定代表人（负责人）身份证明和授权委托书。

三、资格审查资料

（1）营业执照及备案

（供应商需提供营业执照复印件及备案截图并加盖公章）

（2）项目负责人注册消防工程师证书

（供应商需提供项目负责人注册消防工程师证书并加盖公章）

（3）供应商业绩

供应商业绩情况一览表

项目名称			
项目所在地		项目委托人名称	
项目委托人地址		项目委托人电话	
合同价格		合同签订时间	
项目描述			
备注	☒ 资格审查用业绩		

注：供应商应根据磋商文件第一章“磋商公告”供应商资格中的供应商业绩要求在本表后附相关证明材料。

(4) 拟投入本项目的人员情况表

序号	本项目任职	姓名	联系方式	备注
1				
2				
.....				

注：上述人员须为本单位在职人员且不得相互兼任；成交后由采购人核实，若经核实不符合要求的，采购人有权取消成交资格或终止合同，并上报相关部门处理。

供应商签章：_____（盖供应商公章）

_____年_____月_____日

(5) 供应商承诺

我公司申明：

1. 我公司没有被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
2. 我公司没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
3. 我公司没有在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入严重违法失信企业名单；
4. 我公司没有在中国信用网 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单；
5. 我公司在近三年内不存在供应商或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
6. 我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；
7. 我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
8. 合同签订前，若我公司具有本项目磋商公告供应商资格中规定的不良信用记录情形，可取消我公司的成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

我公司对以上承诺的真实性承担责任。

供应商签章：_____（盖供应商公章）

_____年_____月_____日

四、技术资信资料

（1）安全管理方案

(供应商可自行制作格式)

（2）服务方案

(供应商可自行制作格式)

（3）应急预案

(供应商可自行制作格式)

（4）便利化服务

(供应商可自行制作格式)

（5）本地化服务

(供应商可自行制作格式)

（6）供应商资信

(供应商可自行制作格式)

（7）人员配备

(供应商可自行制作格式)

（8）人员业绩

(供应商可自行制作格式)

（9）供应商业绩

(供应商可自行制作格式)

五、响应总报价

项目名称	芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购
供应商全称	
响应范围	全部
响应报价	大写：每年人民币_____圆 小写：_____元/年 税率：_____
其他	

供应商：_____（盖供应商公章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖法人章）

日 期：_____

备注：

1. 响应报价高于最高投标限价的(响应报价>最高投标限价)，作响应无效处理。
2. 任何有选择或有条件的响应报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，作响应无效处理。

六、其他资料

供应商认为需要添加的其他材料

七、____报价单

（本报价单首轮报价时无需提供，仅用于供应商与采购人磋商后二次报价或最终报价）

项 目 名 称	芯屏产业园（一期）消防系统维保服务采购
项目编号	LKCG2025010
供应商全称	
响应范围	全部
____响应报价	大写：每年人民币_____圆 小写：_____元/年 税率：_____
备注	

供应商签章：_____（盖供应商公章）

法定代表人（负责人）或授权委托人（签字）：_____（签字或盖法人章）

备注：①表中响应报价作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终响应报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，均为无效报价（磋商文件另有规定的除外），视同上一轮有效报价为最终报价。

②供应商未签章或者法定代表人或授权委托人未签字的报价，均为无效报价，视同上一轮有效报价为最终报价。

③在磋商内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得低于上一轮报价。