

芯屏产业园（一期）项目电梯维保服务 采购

竞争性磋商文件
项目编号：LKCG2025011

采 购 人：合肥蓝科科创服务有限公司



目 录

第一章 磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 评审办法

第四章 采购人需求

第五章 合同主要条款及格式

第六章 响应文件格式

第一章 磋商公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：芯屏产业园（一期）项目电梯维保服务采购；
2. 项目编号：LKCG2025011；
3. 采 购 人：合肥蓝科科创服务有限公司；
4. 项目业主：合肥蓝科科创服务有限公司；
5. 项目地点：合肥市。

二、项目概况及采购范围

1. 项目概况：蓝科芯屏高科技产业园位于新站高新区魏武路与大禹路交口东北角，占地约 50 亩，总建筑面积 50735.76 m²，共有 9 栋建筑物，分别是 8 栋标准化厂房和 1 栋 4 层综合配套服务楼（C6#）；每栋两部电梯，园区共计 18 部 5 层以下垂直电梯。本项目为合肥蓝科科创服务有限公司对该园区内电梯维保采购服务单位。
2. 资金来源：自筹。
3. 合同估算价：20 万元。
4. 最高投标限价：10 万元/年。
4. 项目类别：服务类。
5. 标段（包别）划分：本项目不分标段。
6. 服务期限要求：服务期限为一年，自合同签订之日起计算。一年期满后，双方协商一致可续签一年。
7. 其他：/。

三、供应商资格

1. 供应商资质要求：（供应商须提供营业执照及证书复印件并加盖公章）
 - 1）供应商具有独立承担民事责任的能力，并具有独立法人资格；
 - 2）供应商具有中华人民共和国特种设备生产许可证（许可项目须包含电梯安装（含修理），子项目须包含曳引驱动乘客电梯 B 级及以上，曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯）
2. 供应商业绩要求：/
3. 拟派人员要求：/
4. 信誉要求：供应商不得存在以下不良信用记录情形：（供应商需提供书面承诺，格式详见第六章“响应文件格式”）

- 1) 被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；
- 2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 3) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；
- 4) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；
- 5) 在近三年内供应商或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的。

5. 其他要求：

- 1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得参加同一项目的磋商；
- 2) 本项目不接受联合体。

四、磋商文件的获取

- 1、获取方式：请各潜在供应商于响应文件递交截止时间前登录网站（www.lanketz.com），线上获取磋商文件。
- 2、其他：
 - 1) 磋商文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间（8：30-17：00，节假日休息）拨打电话：0551-65659839；

五、响应文件递交

- 1、响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**2025年12月5日上午10：00。**
- 2、响应文件递交地点：**合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦合肥蓝科投资有限公司12楼1210办公室。**
- 3、逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照磋商文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

六、磋商时间及地点

- 1、磋商时间：**2025年12月5日上午10：00。**
- 2、磋商地点：**合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦1楼开标室。**

七、对磋商文件有疑问的提出

疑问提出截止时间详见供应商须知，供应商在供应商须知规定的截止时间前将疑问发至

采购人邮箱（hflkzbb@163.com），采购人对磋商文件的补疑、澄清、变更、延期，将在网站（www.lanketz.com）上以公告方式及时发布，公告内容作为磋商文件的组成部分，对供应商具有同样约束效力。供应商应主动上网查询。采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

八、采购结果公告

磋商结束 3 个工作日内，中标候选人公示在（www.lanketz.com）网站上及时发布，供应商应主动上网查询，采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

九、项目流标

5.1 有下列情形之一的，项目将予以流标，流标公告将在网站（www.lanketz.com）上及时发布：

- 1) 采购人因故取消采购任务；
- 2) 响应文件递交截止时间止，递交响应文件的供应商少于 3 个的；
- 3) 经磋商小组评审后通过评审的供应商少于 3 个的；
- 4) 所有成交候选人均放弃成交权利；
- 5) 出现影响公正的违法违规行为。

十、联系方式

1、采购人

采 购 人：合肥蓝科科创服务有限公司

地 址：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 12 楼

联 系 人：王工

电 话：0551-65659839

邮 箱：hflkzbb@163.com

2、监督管理机构

监督管理机构：合肥蓝科投资有限公司纪检室

地 址：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 11 楼

电 话：0551-65655063

十一、履约保证金账户

1、形式：☒银行转账 ☒银行电汇 ☒银行保函

2、金额：成交金额的 5 %

3. 缴纳时间：合同签订前

4、退还：服务期限满 1 个月后一次性退还。

5、具体要求：如采用银行保函，银行保函应为合肥行政区域（含四县一市）具有分支机构的银行（或该银行国内任一分行或支行）出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。例如：某银行在合肥行政区域有分支机构，则该银行总行（或该银行国内任一分行或支行）出具的满足询价函要求的银行保函均予以认可。

第二章 供应商须知

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	采购人、项目业主	详见磋商公告
2	项目名称、编号	详见磋商公告
3	项目地点	详见磋商公告
4	资金来源	自筹
5	资金落实情况	已落实
6	本次采购范围	本次采购范围主要包括：为蓝科芯屏高科技产业园内共计 18 部 5 层以下垂直电梯提供维保服务和紧急救援服务。维保项目应覆盖《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）规定的半月、季度、半年、年度保养项目（含五方对讲）和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目并做好维护保养记录。具体内容详见采购人需求及合同。
7	服务期限要求	服务期限为一年，自合同签订之日起计算。一年期满后，双方协商一致可续签一年。
8	质量要求	合格
9	供应商资格	详见磋商公告
10	是否接受联合体	不接受
11	资格审查的方式	资格后审
12	踏勘现场	不组织，供应商自行踏勘
13	响应预备会	不召开
14	供应商在响应预备会前提出问题	时间：_____ / _____
		形式：_____ / _____
15	总包及分包规定	不允许分包
16	构成磋商文件的其他材料	最高投标限价、与本项目有关的补充答疑等文件（如有）
17	供应商要求澄清磋商文件的截止时间	潜在供应商对磋商文件有异议的，应当在 2025 年 11 月 28 日 16:30 前提出。逾期采购人有权不接收及解答。形式：潜在供应商通过电子邮箱提交至采购人邮箱（hf1kzbb@163.com）。采购人对磋商文件的澄清、更正或更改，将在（www.lanketz.com）网站上以公告方

		式及时发布，该公告内容为磋商文件的组成部分，对供应商具有同样约束效力。供应商应主动上网查询。采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。
18	构成响应文件的其他材料	磋商文件要求提供的证明材料及供应商认为有必要提交的其他证明材料等。
19	磋商有效期	从响应文件递交截止之日起：60 个日历天
20	磋商保证金	是否要求供应商提交磋商保证金：否
21	业绩要求	/
22	是否允许递交备选响应文件	不允许
23	签字或盖章要求	响应文件格式中要求签字或盖章的地方由法定代表人或委托代理人签字或盖章。
24	响应文件要求	1. 响应文件应采用不褪色的材料书写或打印或复印。 2. 方式：纸质版响应（内容详见第六章响应文件格式）
25	响应文件的正本与副本装订要求	响应文件正副本份数：正本一份，副本三份
26	封套上写明（密封要求）	封套上写明： _____（项目名称）响应文件 在____年__月__日__时__分前不得开启 供应商名称：_____ 密封要求：响应文件密封包装，在封口处加盖供应商单位公章。
27	响应文件递交截止时间	2025 年 12 月 5 日 10 时 00 分
28	递交响应文件地点	合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦合肥蓝科投资有限公司 12 楼 1210 办公室
29	是否退还响应文件	否
30	磋商时间和地点	磋商时间：2025 年 12 月 5 日 10 时 00 分。 磋商地点：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 1 楼开标室。
31	磋商程序	详见第三章 三. 评审程序
32	磋商小组的组建	磋商小组构成：3 人及以上单数 磋商小组确定方式：按照合肥蓝科投资有限公司招标采购管理办法
33	履约担保	1、形式： ☒ 银行转账 ☒ 银行电汇 ☒ 银行保函 2、金额：成交金额的 5 %

		3. 缴纳时间：合同签订前 4、退还：服务期限满 1 个月后一次性退还。 5、具体要求：如采用银行保函，银行保函应为合肥行政区域（含四县一市）具有分支机构的银行（或该银行国内任一分行或支行）出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。例如：某银行在合肥行政区域有分支机构，则该银行总行（或该银行国内任一分行或支行）出具的满足询价函要求的银行保函均予以认可。
34	最高投标限价	10.00 万元/年
35	付款方式	付款方式：维保费按三个月为一个支付周期，每三个月结束后的 15 个工作日内，采购人支付成交人上一周期的维保费。 注：1. 付款前成交人应向采购人提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若成交人未按时向采购人提供发票或发票和书面付款申请不符合标准，则采购人有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。
36	确定成交候选人和成交人	磋商小组推荐成交候选人的数量： 第一成交候选人 <u>1</u> 家；第二成交候选人 <u>1</u> 家 确定成交人： ☐ 采购人委托磋商小组确定 ☒ 采购人确定
37	确定方式	在接受异议期限结束后无异议，确定排名第一的成交候选人为成交人
38	告知磋商结果的形式	☒ 供应商自行登录网站（www.lanketz.com）查看 ☐ 磋商现场告知
39	总包管理配合费	/
40	响应文件的真实性要求	供应商所递交的响应文件（包括有关资料、澄清）应真实可信。采购人有权核查供应商在响应文件中提供的资料，若在评审期间发现供应商提供了虚假资料，其响应文件将被否决；若在签订合同前发现作为成交候选人的供应商提供了虚假资料，采购人有权取消其成交候选和成交资格。同时采购人将供应商上述弄虚作假行为上报合肥蓝科投资有限公司纪检室处理。

41	磋商文件的解释	构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、评审办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。同一文件 Word 版文件或 excel 版文件与盖章版文件之间有不一致的，以盖章版文件为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
42	相关提示	（1）磋商文件中所称时间均指北京时间。 （2）供应商应注意规定的响应文件递交地点和响应文件递交截止时间，为了使磋商工作有条不紊进行，避免响应文件迟交的情况发生，建议供应商提前 30 分钟到达磋商现场，做好响应文件递交和其它准备工作。 （3）有下列情形之一的，项目将予以流标： ①响应文件递交截止时间止，递交响应文件的供应商少于 3 个的； ②经磋商小组评审后通过评审的供应商少于 3 个的； ③所有成交候选人均放弃成交权利； ④采购人因故取消采购任务； ⑤出现影响公正的违法违规行为。
43	报价说明	（1）供应商响应报价不得高于磋商文件列明的合同估算价、最高投标限价、控制价，否则其响应文件将被否决。 （2）供应商最终响应报价与公布的最高投标限价或控制价相比降幅过小，或供应商最终响应报价明显缺乏竞争性的，磋商小组可以否决其响应。
44	项目重难点	/
45	其他要求	1. 磋商文件所提供的合同文本除完善成交人的相关基本信息外，不接受其它任何协调调整，请各供应商充分了解并严格执行，提前履行内部审批审核流程，成交后不得以任何理由拖延合同签订工作，逾期超过 30 天，视为放弃成交资格。

第三章 评审办法

（综合评分法）

一、总则

本项目采用综合评分法评审，响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。

二、评审方法

2.1 初审

磋商小组对供应商的响应文件进行初审，以确定其是否满足磋商文件的实质性要求。初审表如下：

初审表			
序号	评审指标	合格条件	是否通过
1	资格要求	详见磋商公告（满足磋商公告中供应商资质要求、业绩要求、拟派人员要求、其他要求）	
2	响应函	实质性响应磋商文件要求（格式详见第六章“响应文件格式”）。	
3	供应商信用承诺	不存在第一章磋商公告“三、供应商资格”中“信誉要求：供应商不得存在以下不良信用记录情形”规定的任何一种情形。供应商在响应函中承诺，不需要提供相关证明（供应商需提供书面承诺，格式详见第六章“响应文件格式”）。	
4	法定代表人身份证明或授权委托书	符合磋商文件要求（格式详见第六章“响应文件格式”）。	
5	响应文件规范性	无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评审无实质性影响的。	
6	其他要求	磋商文件要求签字盖章处供应商按要求签字盖章。	
7	报价评审	任何有选择或有条件的响应报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，评审不通过；响应报价高于最高投标限价的报价评审不通过。	
评审指标通过标准：供应商必须通过上述全部指标。			

初审指标通过标准：供应商必须通过初审表中的全部评审指标。

2.2 综合评分

2.2.1 磋商小组按照下表对进入综合评分的所有供应商的响应文件进行综合评分。

2.2.2 本项目综合评分满分为 100 分，其中：技术资信分值占总分值的权重为 55%，价格分值占总分值的权重为 45%。具体评分细则如下：

类别	评分内容	评分标准	分值范围
技术资信（55分）	安全管理方案	磋商小组根据投标人提供的安全管理方案，包括但不限于安全组织架构、安全生产责任制、安全会议制度、安全检查制度、安全培训等内容进行描述，对以上内容的全面性、可执行性及响应程度等进行综合评审： （1）方案全面深入，详尽准确，可行性强的，得 $7 < F \leq 10$ 分； （2）方案较为贴切，符合实际，具有实用性的，得 $4 < F \leq 7$ 分； （3）方案基本符合要求的，有待改善的得 $1 < F \leq 4$ 分； （4）差或未提供的不得分。	0-10 分
	维护保养方案	根据本项目采购需求及特点制定相关服务方案，方案须具体及具有可操作性，方案内容包括但不限于：项目管理计划、维保服务方案、质量保证措施。根据投标人提供的电梯维保服务方案进行综合评分： （1）方案全面深入，详尽准确，可操作性、针对性强的，得 $7 < F \leq 10$ 分； （2）方案较为贴切，符合实际，具有实用性的，得 $4 < F \leq 7$ 分； （3）方案基本符合要求的，有待改善的得 $1 < F \leq 4$ 分； （4）差或未提供的不得分。	0-10 分
	服务保障及应急预案	磋商小组根据投标人提交的维护方案内容的合理性和可操作性综合评分。 （1）方案全面深入，详尽准确，可操作性、针对性强的，得 $7 < F \leq 10$ 分； （2）方案较为贴切，符合实际，具有实用性的、可行性的，得 $4 < F \leq 7$ 分； （3）方案基本符合磋商文件要求，有待改善的得 $1 < F \leq 4$ 分； （4）差或未提供的不得分。	0-10 分
	便利化服务	磋商小组根据投标人提交的便利化服务方案的完善性、可操作性、响应及时性综合评分。 （1）方案全面深入，详尽准确，可操作性、针对性强的，具备项目驻场服务的得 $7 < F \leq 10$ 分； （2）方案较为贴切，符合实际，具有实用性的、可行性的，维保站点在项目周边 5 公里内的得 $4 < F \leq 7$ 分； （3）方案基本符合磋商文件要求，有待改善的，维保站点在项目周边 10 公里内的得 $1 < F \leq 4$ 分； （4）差或未提供的不得分。	0-10 分
	人员配备	供应商拟为本项目配备的维保服务人员中具有特种设备作业人员证书（电梯作业）（T 证）的每人得 3 分，满分 9 分 注：1. 响应文件中须提供以上人员的证书复印件和社保证明材料，社保证明材料为拟配备人员自 2024 年 11 月 1 日（含）以来任意连续三个月的社保缴费证明（或其他能够证明拟配备人员参加社保的有效证明）材料，拟配备人员的社保缴纳单位应当是供应商或者供应商不具备独立法人资格的分支机构。如为事业单位附属的供应商参与磋商，响应文件中须提供供应商所属事业单位为拟配备人员自 2024 年 11 月 1 日（含）以来任意连续三个月的社保缴费证明（或其他能够证明拟配备人员参加社保的有效	0-9 分

		证明）材料，同时提供该事业单位出具的附属证明材料。（社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险）。	
	人员业绩	供应商拟为本项目配备的维保服务人员具有自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）办公场所或工业厂房电梯维保业绩的每个得 3 分，满分 3 分。 注：供应商须提供①合同协议书（关键页复印件加盖公章）。供应商所提供合同协议书应与监管部门备案的合同协议书（如有）保持一致，评审结束后若发现不一致的以备案合同协议书为准，并视同提供虚假材料；②以上涉及到的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素，如上述证明资料不能反映评审因素（如合同签订时间、业绩类型、合同维保面积等），应另附业主（或合同甲方）证明材料予以明确说明，须加盖项目业主单位或合同甲方公章，否则评标委员会不予认可。③人员业绩与供应商业绩可重复得分。	0-3 分
	供应商业绩	2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），供应商具有办公场所或工业厂房电梯维保业绩的每个得 3 分，满分 3 分。 注：供应商须提供①合同协议书（关键页复印件加盖公章）。供应商所提供合同协议书应与监管部门备案的合同协议书（如有）保持一致，评审结束后若发现不一致的以备案合同协议书为准，并视同提供虚假材料；②以上涉及到的证明资料信息应完整或能充分反映评审因素，如上述证明资料不能反映评审因素（如合同签订时间、业绩类型、合同维保面积等），应另附业主（或合同甲方）证明材料予以明确说明，须加盖项目业主单位或合同甲方公章，否则评标委员会不予认可。③人员业绩与供应商业绩可重复得分。	0-3 分
价格分 (45分)	价格分统一采用有效最低价法，即满足磋商文件要求且最终报价最低的响应报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分 = (评审基准价 / 最终报价) × 45% × 100（四舍五入保留至小数点后两位数）。		

2.2.3 分值汇总

(1) 磋商小组各成员应当独立对每个有效的响应文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，再取各位评委评分之平均值，四舍五入保留至小数点后两位数，得到该供应商的技术资信分。

(2) 将每个供应商的技术资信分加上根据上述标准计算出的价格分，即为该供应商的综合总得分。

三、评审程序

1. 初审。磋商小组对供应商响应文件按照初审表进行评审。

因供应商原因导致无法及时接收询标函或未在规定时间内（从磋商小组发起询标至询标结束原则上为 15 分钟）按磋商小组要求进行澄清、说明或补正内容的视同供应商放弃澄清、说明或补正内容的权利，磋商小组可按对供应商不利的解释进行判定。

供应商有以下情形之一的，磋商小组应当否决其响应：

（1）串通响应或弄虚作假或有其他违法行为的。

2. 磋商。初审合格后，本项目磋商条件如有变化，磋商小组对初审合格的供应商进行磋商；本项目磋商条件如无变化，直接进入报价环节。

3. 报价。磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终响应报价。如供应商未在规定时间内提交对应轮次的报价，则按上一轮次报价为准。磋商并不限定只进行二轮报价，如果磋商小组认为有必要，可以要求供应商进行多轮报价。在磋商内容不做实质性变更及重大调整的前提下，供应商下轮报价不得高于上一轮报价。

报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商在规定时间内不接受修正价格的，磋商小组应当否决其响应。

（1）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

4. 综合评分。磋商小组只对通过初审，实质上响应磋商文件要求的响应文件进行综合评分。经磋商确定最终采购需求和提交最终响应报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对初审通过的供应商的响应文件和最终响应报价进行综合评分。

四、相关说明

1. 无论何种原因，即使供应商磋商时携带了证书材料的原件，但响应文件中未提供与之内容完全一致的复印件的，磋商小组可以视同其未提供。

2. 磋商小组决定响应文件的响应性及符合性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

3. 供应商授权代表对磋商过程有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请，并说明理由。

4. 磋商小组根据与供应商磋商情况可能实质性变动磋商文件的内容，包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。磋商文件有实质性变动的，作为磋商文件的有效组成部分，磋商小组通知所有参加磋商的供应商。

5. 磋商小组发现供应商的报价或者某些分项报价明显低于其他通过初审的供应商的报价，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内按要求提供说明，必要时提交相关证明材料；否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

6. 因供应商原因导致无法及时接收询标函或未在规定时间内（从磋商小组发起询标至询

标结束原则上为 15 分钟)按磋商小组要求进行澄清、说明或补正内容的视同供应商放弃澄清、说明或补正内容的权利，磋商小组可按对供应商不利的解释进行判定。

五、确定成交候选人和成交人

磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照本章第 2.2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，但响应报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以响应报价低的优先；技术资信分及价格分均相等时，由磋商小组根据响应文件投票，按少数服从多数的原则确定成交候选人顺序。

磋商小组按照供应商须知中规定数量确定成交候选人，并标明排列顺序。在接受异议期限结束后无异议，排名第一的成交候选人为成交人。

排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购。

六、编写评审报告

评审报告是根据全体磋商小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由磋商小组全体成员签字。评审报告应如实记录本次评审的主要过程，全面反映评审过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。对评审结论持有异议的磋商小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。磋商小组成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。

第四章 采购人需求

一、项目概况

蓝科芯屏高科技产业园位于新站高新区魏武路与大禹路交口东北角，占地约 50 亩，总建筑面积 50735.76 m²，共有 9 栋建筑物，分别是 8 栋标准化厂房和 1 栋 4 层综合配套服务楼（C6#）；每栋两部电梯，园区共计 18 部 5 层以下垂直电梯。本项目为合肥蓝科科创服务有限公司对该园区内电梯维保采购服务单位。

二、服务期限

服务期限为一年，自合同签订之日起计算。一年期满后，双方协商一致可续签一年。

三、付款方式：

维保费按三个月为一个支付周期，每三个月结束后的 15 个工作日内，采购人支付成交人上一周期的维保费。

注：1. 付款前成交人应向采购人提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若成交人未按时向采购人提供发票或发票和书面付款申请不符合标准，则采购人有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。

四、报价要求

本项目采用**响应总报价和清单项报价**相结合的报价方式。各供应商根据采购人提供的电梯清单进行报价，**本项目最高投标限价为 10 万元/年**，**供应商响应总报价不得高于此最高投标限价**，否则其响应文件将被否决。任何有选择或有条件的响应报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，其响应文件将被否决。

五、总体要求

1、成交人每 15 天根据国家标准及投标方的工艺和规范，按《电梯维护保养规则》中《电梯定期保养工作项目单》的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作一次，确保电梯设备保持安全正常运行。成交人应提交月度维保计划及维保记录，经采购人项目负责人或授权委托人签字确认后，据此办理电梯维保费用支付。

2、成交人提供维保人员的姓名、通讯号码在项目电梯轿厢内进行公示，且必须保持 24 小时畅通，并提供有效的特种设备作业人员资格证书复印件（须加盖聘用单位印章）

3、成交人提供维护保养服务时须有 2 人及以上持证人员在场；成交人 24 小时提供紧急故障处理和意外事件的技术服务，并于接到采购人通知后 20 分钟内到达现场处理，3 个小时内修复。

4、成交人负责免费单件采购成本在 500 元以下（含 500 元）的零部件，成交人需免费更换灯泡，免费提供润滑油、机油。

5、成交人负责免费维修电梯多方通话系统，免费维修更换电梯轿厢换气扇。

6、成交人应提供详细维保计划，并正常实施，确保市质监局检查合格，电梯因维保原因导致的年检复验费由成交人承担。

7、成交人代为办理电梯使用登记证，年检等工作，并确保验收合格，具体费用由成交人承担。

8、投标人应具有适应解决我方所辖区域内各类品牌电梯的技术力量，包括但不限于人员、技术及设备工具等，并能获得相关的电梯配件和技术资料。

9、成交人在合肥应设立备件库，保证日常的备品备件及时供应。

10、对电梯进行保养、安全检查有记录，并接受采购人监督。

11、常规休息日及法定节假日成交人必须接受报修，不另外计费用。

12、成交人须接受采购人的监督管理和考核，对达不到考核要求的，按照相关约定和标准扣除履约保证金或维保服务费。

13、未尽事项以合同约定为准。

第五章 合同主要条款及格式

合同编号：

芯屏产业园（一期）项目电梯维保服务采购合同书

甲方：合肥蓝科科创服务有限公司

乙方：_____

合同签订日期： 年 月 日

芯屏产业园（一期）项目电梯维保服务采购合同

甲方（使用单位）：合肥蓝科科创服务有限公司

乙方（维保单位）：

为保障电梯安全运行，防止事故发生，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》《安徽省电梯安全监督管理办法》《电梯维护保养规则》等相关法律法规、安全技术规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商订立本合同。

第一条 乙方应对芯屏产业园（一期）项目（以下简称“本项目”）电梯提供维保服务和紧急救援服务。维保项目应覆盖《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）规定的半月、季度、半年、年度保养项目（含五方对讲）和电梯制造单位技术文件所要求的特殊保养项目，以及与电梯安全运行相关的其他项目并做好维护保养记录。

实施按需保养电梯的维保项目、内容和周期，根据电梯安全运行状况和运行工况以及《市场监管总局关于进一步做好改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式试点工作的意见》（国市监特设〔2020〕56号）等相关规定确定，维保质量和效果应符合相关法律法规以及维保单位公开承诺中的要求。

第二条 乙方提供维保服务的方式:

1、☒基础包：乙方免费提供附件 1《基础包零部件（500 元以内）清单表》（合同执行期间，甲乙双方可以在此表基础上，根据实际情况增加零部件项目）中的电梯零部件、劳务（当修理、更换零部件程序复杂时，人工费可由双方另行约定）及相关工具；乙方负责电梯的日常维护与保养，并提供维保期内每天 24 小时全天候应急处理服务。

2、甲乙双方应建立零部件更换台账，对更换前后的零部件进行图片留存并附简要说明。

3、甲乙双方可以约定电梯零部件供货商名单，并建立所购买零部件的清单（含单价、质保期等）。

第三条 维保期限

服务期限为一年，自合同签订之日起计算。一年期满后，双方协商一致可续签一年。

第四条 维保费用

维保费用：本项目合同价为人民币_____（¥_____）；税率为：_____，不含税金额：人民币_____（¥_____），税金：人民币_____（¥_____）。共 18 台电梯，具体明细如下表：

序号	单位内编号	电梯类型	设备型号	(层/站/	保养金额
----	-------	------	------	-------	------

				门)	(元/年)
1	B3#楼 东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
2	B3#楼 西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
3	B4#楼 东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
4	B4#楼 西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
5	D7#楼 东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
6	D7#楼 西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
7	C1#楼东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
8	C1#楼西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
9	C2#楼东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
10	C2#楼西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
11	C3#楼 东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
12	C3#楼 西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
13	C4#楼东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
14	C4#楼西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
15	C5#楼东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
16	C5#楼西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
17	C6#楼 DT2 东梯	曳引驱动乘客电梯	KONEMonoSpace	4	
18	C6#楼 DT1 西梯	曳引驱动乘客电梯	KONEMonoSpace	4	
响应总报价（元/年）					

第五条 付款与支付方式

付款方式：维保费按三个月为一个支付周期，每三个月结束后的 15 个工作日内，甲方支付乙方上一周期的维保费。

注：1. 付款前乙方应向甲方提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若乙方未按时向甲方提供发票或发票和书面付款申请不符合标准，则甲方有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。

甲方委托乙方购买单件采购成本高于 500 元的维保需要的设备或零部件，相关费用与当季度维保服务费用一并支付。

3、支付方式： ☐ 现金 ☐ 支票 ☒ 汇到乙方指定账户 ☐ 其它方式

4、乙方收款账户信息

账户名称：_____

账 号：_____

开 户 行：_____

履约保证金：

金额：人民币_____（¥_____）；

退还：服务期限满 1 个月后一次性退还。

第六条 甲方权利和义务

（一）权利

1、监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后的电梯是否符合法律法规、安全技术规范、技术标准和电梯制造单位的技术要求。

2、检查受乙方委派为本单位电梯提供维保服务人员的资格证件、社保证明等情况，当乙方人员无证或者其社保不是由乙方缴纳的情况下，甲方有权拒绝该人员开展维保活动。甲方有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换。

3、除国家规定的法定检验和检测外，有权委托特种设备检验检测机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。有权要求乙方配合电梯相关抽查和安全评估等工作。

4、当乙方违反约定，作业过程中未服从甲方现场安全管理，未落实现场安全防护措施，或需要安全监护的作业时工作人员只有一人，或保养时间不足，或者发生其他违反保养规则、规定等情况，甲方可拒付当次作业或保养的当台电梯的当月保养费。

5、除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托特种设备检验机构或第三方中介机构对乙方按照合同约定实施维保工作的情况进行评定。

（二）义务

1、按照国家市场监督管理总局第 74 号令以及相关法律法规和安全技术规范的要求，建立电梯安全运行相关的管理机构、制度，确保制度、人员、资金落实到位。

2、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常管理工作。督促电梯安全管理人员现场监督检查乙方的电梯保养工作过程和结果、审核确认乙方提交的维保记录、修理记录等文件。对电梯专用钥匙进行严格管理，实行钥匙领用登记，不得将钥匙交给非电梯安全管理人员使用。

3、建立 24 小时应急救援制度和应急救援预案（如：电梯困人、水浸、自动扶梯人身伤害等），保证应急救援条件持续满足要求。当电梯发生故障或者异常情况时，确保值班人员可靠接收求救信号（如求救电话、警铃装置等）；及时组织救援、抢修，并详细记录相关工作的具体时间。每年至少开展一次应急救援演练，确保应急系统运行有效。

4、保证电梯运行条件（如温度、湿度和电压波动等）持续满足要求；保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象；保持通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明有效；提供维保作业必需的安全防护和设施。

5、甲方履行本合同的代表为_____，联系方式为：_____。

第七条 乙方权利和义务

（一）权利

- 1、要求甲方提供电梯相关资料（复印件）。
- 2、要求甲方提供维保所需的符合相关安全规定的工作环境和条件。
- 3、当电梯存在事故隐患时，有权采取停梯措施。
- 4、拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

（二）义务

1、现场实施维保的作业人员应当取得相应的《特种设备作业人员证》，乙方应督促其严格按照安全技术规范、产品工艺等要求进行维保，实施维保后的电梯应符合法律法规、安全技术规范、技术标准和电梯制造单位的技术要求。

2、乙方根据《中华人民共和国特种设备安全法》《特种设备安全监察条例》《安徽省电梯安全监督管理办法》《电梯维护保养规则》及甲方要求制定全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表报甲方确认。如需调整原保养计划，应提前 5 日通知甲方并经甲方同意后方可调整，但应保证保养时间间隔不得超过 15 日。

实施按需保养电梯的维保项目、内容和周期，根据电梯安全运行状况和运行工况以及相关政策文件确定，乙方实施维保后的电梯维保质量和效果应符合相关法律法规和技术标准（包括但不限于安全技术规范、强制性标准和电梯制造单位的技术要求）以及维保单位公开承诺中的要求。

3、作业过程中应服从甲方现场安全管理，落实现场安全防护措施，保证作业安全。需要安全监护作业的内容应书面告知甲方，作业时工作人员不得少于二人。如因乙方未落实安全防护措施或因操作不当引起的安全事故均由乙方承担事故责任。

4、乙方提供 24 小时的紧急救援服务。当电梯发生困人故障，乙方应在接到甲方通知后 20 分钟内赶赴现场实施紧急救援；电梯发生其他故障，乙方应在接到甲方通知后 30 分钟内赶到现场实施抢修。当天不能修复的电梯应以书面形式说明并通知甲方专业负责人。

5、协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案、应急救援预案和电梯应急抢修预案，配合甲方开展应急救援演练。

6、不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。

7、根据甲方的故障统计记录，乙方应至少每季度一次提交所维护保养电梯的运行情况报告。报告中应包含电梯故障的统计分析、整改措施和预防措施，以及有关电梯使用管理的合理化建议。

8、对所维护保养电梯的安全运行负责，保障设备整机及零部件完整无损。

9、建立回访制度（包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等），反馈意见书面复印件需交由甲方存档备查。

10、负责配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验，并参与电梯安全管理活动。

11、应当妥善保管电梯图纸及相关资料，并在合同终止后交给甲方。

12、定期对电梯五方对讲进行测试并保证正常使用。

13、维护保养工作需每年度进行提交年度保养计划、以及每月保养前7日提交下月度保养计划表，维护保养中需对保养内容部件等上传水印照片。

14、乙方需根据甲方要求提供《电梯日常维护保养记录》《电梯维保项目回访记录》《电梯运行评估报告》《顾客满意度调查表》《电梯定期自检记录》。

15、乙方在维保过程中应当确保安全施工，不得对人员或者财产造成损害，因乙方维保行为造成人员、财产损害的，应由乙方承担赔偿责任。

16、乙方应当自行为其维保人员购买社保，并为其维保人员配备安全保护设备，提供安全保护措施，乙方维保人员因自身行为导致的损害结果由乙方自行负责。

17、乙方24小时抢修服务热线电话：_____手机，乙方维保负责人：_____。

第八条 应急处置

1、乙方应当制定电梯应急抢修预案。预案中涉及的电梯应急抢修所需零部件，应由乙方提供的，乙方应当自停梯开始5小时内提供备品备件；甲方委托乙方购买单件采购成本高于500元的维保需要的设备或零部件，乙方应在24小时内提供备品备件（如停产零部件或需订货大件提供时间另行商定）。

2、所有单件采购成本在500元以下（含500元）的零配件的购买及更换费用由乙方负责，具体包括但不限于本合同附件1（合同执行期间，甲乙双方可以在此表基础上，根据实际情况增加零部件项目）所列之配件；在保养期间如需更换单件采购成本高于500元的设备或零配件时，由乙方出具具体型号、规格、数量，先征得甲方确认同意；对于乙方单件采购报价高于500元以上的零配件，而甲方询到价格低于500元时，可由甲方提供购买地点及价格由乙方购买；对于双方无争议的单件采购成本高于500元的零配件，可由甲方自行购买，也可由甲方委托乙方购买。凡由甲方委托乙方更换的零配件在正常使用的条件下质保期为一年，乙方负责免费安装调试；

3、当电梯发生故障停运时，应当启动应急抢修预案。甲方应及时组织乙方进行勘验，乙方应及时向甲方提出合理的修理方案或要求，甲方有权对乙方的修理方案或要求提出修改意见。

第九条 其他约定

1、乙方于合同签订后 10 个工作日内对本合同约定的电梯进行了详细的检查，检查结果经甲方签字确认，作为电梯现状记录由甲、乙双方保存。

2、对于维保服务费用以外的费用，甲、乙双方作如下约定：

（1）电梯检验费用由 乙方 承担；

（2）电梯自行检测费用由 乙方 承担；

（3）限速器校验费用由 乙方 承担；

（4）125%额定载重量制动试验费用由 乙方 承担；

（5）电梯保险保费：乙方负责对所维保电梯购买合肥市电梯安全综合服务保险并承担相应费用。

（6）电梯曳引机等钢丝绳调节调整由乙方日常维保过程中负责。

3、因维保原因导致电梯检验不合格的，由乙方承担电梯再次检验费用。乙方针对电梯安全隐患或者故障，提出合理的修理方案时，若甲方未及时审核同意且未提出具体意见而造成电梯检验或检测不合格，由甲方承担再次检验或检测费用。

4、甲方要求乙方提供本合同约定内容以外服务的，如强化保养、增加保养频次、安全保障需求、驻场作业服务、增加检测内容和频次等，经双方协商后，可以约定如下：如遇此情况乙方可按相关约定，提交甲方核定并经双方以书面形式另行约定。

5、维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份，甲乙双方各保存一份，保存时间为 2 年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

6、本合同中“单件采购成本”指乙方通过公开市场渠道采购该零部件的含税价格，乙方应保留相关采购凭证供甲方核查。免费更换的零部件范围以本合同附件 1《基础包零部件（500 元以内）清单表》（合同执行期间，甲乙双方可以在此表基础上，根据实际情况增加零部件项目）为准。

第十条 违约责任

1、一方当事人未按约定履行义务给对方造成损失的，应当赔偿相对方因此遭受的损失。

2、甲方无正当理由未按照约定期限支付费用的，每逾期一日，以未支付金额为基数，按照每日万分之五的标准向乙方承担逾期付款违约金，逾期超过 60 日的，乙方有权单方解除合

同，并向甲方主张违约责任。

3、甲方若违反约定允许非乙方人员从事电梯维保工作的，由此产生的安全隐患责任由甲方承担。

4、因乙方维护保养不当导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担直接责任，给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

5、乙方维保工作不符合合同约定或有关规定的维护保养标准或要求的，乙方应当返工，每出现一次不符合要求的，每次每项按 200 元标准支付违约金。出现 3 次及以上，甲方有权解除合同，乙方应向甲方承担：（1）向甲方赔偿因终止合同后，电梯未按时得到正常保养而导致的安全事故或人身伤害等重大责任以及设备、配件的损坏而给甲方造成的损失；（2）按照合同总价款的 20%向甲方支付违约金；（3）本合同其他条款约定违约责任。

6、甲乙双方约定非使用原因导致的电梯困人故障次数每月每台电梯超 2 次，每超过一次，乙方每次每台按 200 元标准支付违约金；出现 3 次以上，甲方有权随时解除合同，乙方应向甲方承担：（1）向甲方赔偿因终止合同后，电梯未按时得到正常保养而导致的安全事故或人身伤害等重大责任以及设备、配件的损坏而给甲方造成的损失；（2）按照合同总价款的 20%向甲方支付违约金；（3）本合同其他条款约定违约责任。

7、如电梯出现故障，乙方不能按约定时间及时恢复电梯或由于乙方保养电梯不到位造成停梯关人后超过 20 分钟未到达现场，每发生一次，乙方将按照当台电梯年维保费比例的 2% 标准支付违约金，同时承担因未及时到达现场造成被困人员主张的人身或精神损害等全部赔偿责任

8、除本合同第十条另有约定的外，乙方存在其他违约情形的，每发生一次，应当向甲方支付违约金 2000 元，违约金不足以弥补甲方损失，乙方应当继续赔偿甲方遭受的损失。

9、本合同约定的损失或者经济损害还包含守约方为实现权利支出的合理费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公告费、公证费、审计费、评估费、鉴定费）。

10、对于乙方在本合同中应当向甲方支付的违约金、赔偿金及其他费用，甲方有权从履约保证金以及应当支付给乙方的合同款中直接扣除。

第十一条 合同的解除

甲乙双方协商一致，可以解除合同。任何一方违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第1种方式解决（任选一种）：

- 1、依法向 甲方所在地 人民法院起诉；
- 2、提交________仲裁委员会仲裁。

第十三条 附则

本合同自甲、乙双方签署之日起生效，本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份

（以下无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）：

（签字）：

地址：合肥市新站高新区东方大道与大禹路
交口综保大厦 11 楼

地 址：

电话：0551-656513521

电话：

账户：合肥蓝科科创服务有限公司

账户：

开户行：中国银行合肥铜陵北路支行

开户银行：

账号： 185767541651

账号：

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

附件 1：基础包零部件（500 元以内）清单表

附件 2：中标通知书

附件 3：履约保证金

附件1 基础包零部件（500 元以内）清单表

序号	材料（项目）名称	备注
1	井道照明灯	
2	应急照明灯	
3	轿厢照明灯	
4	轿顶照明灯	
5	润滑油、油杯组件	
6	门滑块	
7	门挂轮和门滚轮	
8	门机传动皮带	
9	层门传动钢丝绳	
10	门自动关闭装置组件（弹簧和重锤等）	
11	防护挡板	
12	异步曳引主机油封	
13	轿顶检修盒	
14	安全回路中的电气开关	
15	熔断器	
16	继电器	
17	门锁触点	
18	微动开关	
19	转换开关	
20	电路板插件	
21	接触器及其辅助触点	
22	电容、电阻等小型元件	
23	相序保护装置或者模块	
24	速度检测开关（不含旋转编码器）	
25	双头销子	
26	轿厢换气扇	
27	散热风扇	

28	蜂鸣器	
29	机房、轿厢和底坑处的紧急对讲装置	
30	限速器的张紧轮组件	
31	应急照明蓄电池	
32	厅门偏心轮	
33	聚氨酯缓冲器	
34	对讲机电源适配器	
35	门锁开关触针	
36	集油盒	
37	导靴靴衬	
38	紧急开锁装置	
39	内、外呼按钮	
40	24V 开关电源	
41	消防、司机锁	
42	门锁缓冲球	
43	照明开关面板（含井道照明双开面板）	
44	补偿链导向装置	
45	隔磁板	
46	防夹装置	适用于自动扶梯/自动人行道
47	压条	适用于自动扶梯/自动人行道
48	梯级滚轮	适用于自动扶梯
49	内外盖板	适用于自动扶梯/自动人行道
50	梳齿板	适用于自动扶梯/自动人行道
51	梯级/踏板可拆卸边缘	适用于自动扶梯/自动人行道

注：1. 上述零部件均包含其附属的螺栓、螺丝等安装零部件。

2. 双方可以在此表基础上，根据实际情况增加零部件项目。

3. 考虑技术更新等因素，各生产单位出厂的零部件技术规格，可以等效或者覆盖上述零部件所具备的性能或用途。

第六章 响应文件格式

芯屏产业园（一期）项目电梯维保服务采购响应文件

供应商：_____（盖供应商公章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 一、响应函
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、资格审查资料
- 四、技术资信资料
- 五、响应总报价
- 六、其他资料
- 七、n 次 报价单

一、响应函

致：合肥蓝科科创服务有限公司

根据贵方“芯屏产业园（一期）项目电梯维保服务采购”的磋商公告，我方提交规定形式的响应文件。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1. 我方按磋商文件规定提供的最终响应报价详见最终报价表，我方完全响应磋商文件规定的服务期限要求、付款和结算方式、质量标准、采购人需求等内容。如我方成交，我方承诺愿意按磋商文件规定交纳履约保证金。

2. 我方已详细审核并确认全部磋商文件及有关附件，充分理解磋商价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的磋商报价不低于我公司成本。

3. 我方根据磋商文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证于采购人要求的日期内完成合同约定工作内容，并通过采购人验收。

4. 我方已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件的答疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次磋商文件，并对磋商文件各项条款（包括磋商时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

5. 我方同意从磋商文件规定的磋商日期起遵循本响应文件，并在磋商文件规定的磋商有效期之前均具有约束力。

6. 我方承诺如磋商保证金（如有）未按磋商文件规定递交，我方响应无效，由此产生的一切后果由我方承担；如果在磋商后规定的磋商有效期内撤回响应文件，我方的磋商保证金贵方可不予退还。

7. 我方声明响应文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与响应有关的任何证据、数据或资料。

8. 若因我方联系不上或未在磋商小组规定时间内进行二轮报价的（不限于二轮报价）的，视同我方上一轮响应报价为最终报价。

9. 我方承诺除非磋商文件另有约定，我方派驻本标段的项目负责人及项目管理机构主要人员均为我单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员）。如我方拟派驻的人员和设备不满足磋商文件要求，你方有权取消我方成交资格。

10. 与本磋商有关的通讯地址：_____

电 话：_____

传 真：_____

供应商基本账户开户名：_____

账号：_____

开户行：_____

供应商签章：_____（盖供应商公章）

日 期：_____

二、法定代表人（负责人）身份证明或授权委托书

法定代表人（负责人）身份证明

供 应 商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

联系电话：_____手 机 号 码：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证正反面复印件

供应商：_____（盖供应商公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人），现委托_____（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 芯屏产业园（一期）项目电梯维保服务采购 响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自本委托书签署之日起至响应有效期期满 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（负责人）身份证正反面复印件

代理人身份证正反面复印件

供 应 商：_____（盖供应商公章）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖法人章）

代理人身份证号码：_____

代理人手机号码：_____

_____年_____月_____日

注：

法定代表人（负责人）参加磋商活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人（负责人）身份证明；非法定代表人（负责人）参加磋商活动及签署文件的须同时提供法定代表人（负责人）身份证明和授权委托书。

三、资格审查资料

（1）营业执照

（供应商需提供营业执照复印件并加盖公章）

（2）中华人民共和国特种设备生产许可证

（供应商需提供中华人民共和国特种设备生产许可证（许可项目须包含电梯安装（含修理），子项目须包含曳引驱动乘客电梯 B 级及以上，曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯））

（3）拟投入本项目的人员情况表

序号	本项目任职	姓名	联系方式	备注
1				
2				
3				
.....				

注：上述人员须为本单位在职人员且不得相互兼任；成交后由采购人核实，若经核实不符合要求的，采购人有权取消成交资格或终止合同，并上报相关部门处理。

供应商签章：_____（盖供应商公章）

_____年_____月_____日

（4）供应商承诺

我公司申明：

1. 我公司没有被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
2. 我公司没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
3. 我公司没有在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入严重违法失信企业名单；
4. 我公司没有在中国信用网 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单；
5. 我公司在近三年内不存在供应商或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
6. 我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；
7. 我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
8. 合同签订前，若我公司具有本项目磋商公告供应商资格中规定的不良信用记录情形，可取消我公司的成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

我对以上承诺的真实性承担责任。

供应商签章：_____（盖供应商公章）

_____年_____月_____日

四、技术资信资料

（1）安全管理方案

(供应商可自行制作格式)

（2）维护保养方案

(供应商可自行制作格式)

（3）服务保障及应急预案

(供应商可自行制作格式)

（4）便利化服务

(供应商可自行制作格式)

（5）人员配备

(供应商可自行制作格式)

（6）人员业绩

(供应商可自行制作格式)

（7）供应商业绩

(供应商可自行制作格式)

五、响应报价

（一）一次响应总报价

项目名称	芯屏产业园（一期）项目电梯维保服务采购
供应商全称	
响应范围	全部
一次响应总报价	大写：每年人民币_____圆 小写：_____元/年 税率：_____
其他	

供应商：_____（盖供应商公章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖法人章）

日 期：_____

备注：

1. 响应报价高于最高投标限价的(响应报价>最高投标限价)，作响应无效处理。
2. 任何有选择或有条件的响应报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，作响应无效处理。

（二）各清单项报价

序号	单位内编号	电梯类型	设备型号	（层/站/门）	保养金额（元/年）
1	B3#楼 东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
2	B3#楼 西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
3	B4#楼 东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
4	B4#楼 西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
5	D7#楼 东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
6	D7#楼 西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
7	C1#楼东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
8	C1#楼西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
9	C2#楼东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
10	C2#楼西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
11	C3#楼 东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
12	C3#楼 西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
13	C4#楼东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	3	
14	C4#楼西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
15	C5#楼东梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
16	C5#楼西梯	曳引驱动载货电梯	KONE2000	4	
17	C6#楼 DT2 东梯	曳引驱动乘客电梯	KONEMonoSpace	4	
18	C6#楼 DT1 西梯	曳引驱动乘客电梯	KONEMonoSpace	4	
响应总报价					

六、其他资料

供应商认为需要添加的其他材料

七、____报价单

（本报价单首轮报价时无需提供，仅用于供应商与采购人磋商后二次报价或最终报价）

项 目 名 称	芯屏产业园（一期）项目电梯维保服务采购
项目编号	LKCG2025011
供应商全称	
响应范围	全部
____响应总报价	大写：每年人民币_____圆 小写：_____元/年 税率：_____
备注	各清单项最终报价依据最终响应总报价与一次响应总报价下浮比例同比例下浮。

供应商签章：_____（盖供应商公章）

法定代表人（负责人）或授权委托人（签字）：_____（签字或盖法人章）

备注：①表中响应报价作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终响应报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，均为无效报价（磋商文件另有规定的除外），视同上一轮有效报价为最终报价。

②供应商未签章或者法定代表人（负责人）或授权委托人未签字的报价，均为无效报价，视同上一轮有效报价为最终报价。

③在磋商内容不做实质性变更或重大调整的前提下，供应商下轮报价不得低于上一轮报价。