

蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图 审查

询价函
项目编号：LKGC202601

采购人：合肥建投新桥科技产业发展有限公司

2026 年 9 月



目 录

第一章 询价公告 3

第二章 供应商须知 7

第三章 采购人要求 13

第四章 评审方法和标准 18

第五章 合同 22

第六章 响应文件格式 31

第一章 询价公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图审查
2. 项目编号：LKGC202601
3. 采购人：合肥建投新桥科技产业发展有限公司
4. 项目业主：合肥建投新桥科技产业发展有限公司
5. 项目地点：合肥市经开区昌北路以东、白云路以西、新郑路以南、禄口路以北

二、项目概况及采购范围

1. 项目概况：蓝科新桥科创产业园（一期）项目位于合肥市经开区昌北路以东、白云路以西、新郑路以南、禄口路以北，项目总投资约8.12亿元，占地面积约205亩，拟建设面积约21万平米，计划2026年11月开工建设，2028年11月开始投用。主要建设满足部分产业生产需求的工业厂房及相关配套功能，打造集成电路、超导材料、高端装备等产业基地。

本次采购范围：项目范围内所有施工图设计审查，并在约定期限内提供经建设主管部门备案的审图合格证书、审查意见书等。

2. 资金来源：自筹
3. 合同估算价：约26万元。供应商报价按单价报价，最高不得超过1.2元/m²。
4. 项目类别：与工程无关服务
5. 标段划分：本项目不分标段。

三、供应商资格

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力；
2. 供应商资质要求：供应商须具备房屋建筑工程施工图设计文件审查机构认定书一类资质标准。
3. 供应商业绩要求：/
4. 项目负责人资格要求：供应商拟委任项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。
5. 信誉要求：供应商不得存在以下不良信用记录情形：（供应商需提供书面承诺，格式详见第六章“响应文件格式”）

- 1) 被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；
- 2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- 3) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；
- 4) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；
- 5) 在近三年内供应商或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的。
6. 其他要求：
 - 1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得参加同一项目的询价；
 - 2) 本项目不接受联合体。

四、询价函的获取

1. 获取方式：请各潜在供应商于响应文件递交截止时间前登录网站（www.lanketz.com），线上获取询价函。
2. 其他：询价函获取过程中有任何疑问，请在工作时间（8：30-17：00，节假日休息）拨打电话：0551-65659839；

五、响应文件递交

1. 响应文件提交截止时间
响应文件递交的截止时间为 2026 年 9 月 21 日 10 时 00 分，供应商应在响应文件提交截止时间前现场递交纸质文件。
2. 响应文件递交地点：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口合肥蓝科投资有限公司 12 楼 1210 办公室。
3. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照询价函要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

六、询价时间及地点

- 1、询价时间：2026 年 9 月 21 日上午 10:00。
- 2、询价地点：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 1 楼开标室。

七、对询价函有疑问的提出

疑问提出截止时间详见供应商须知，供应商在供应商须知规定的截止时间前将疑问发至采购人邮箱（hflkzbb@163.com），采购人对询价函的补疑、澄清、变更、延期，将在网站（www.lanketz.com）上以公告方式及时发布，公告内容作为询价函的组成部分，对供应商具有同样约束效力。供应商应主动上网查询。采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

八、采购结果公告

询价结束 3 个工作日内，中标候选人公示在（www.lanketz.com）网站上及时发布，供应商应主动上网查询，采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。

九、项目流标

有下列情形之一的，项目将予以流标，流标公告将在网站（www.lanketz.com）上及时发布：

- 1) 采购人因故取消采购任务；
- 2) 响应文件递交截止时间止，递交响应文件的供应商少于 3 个的；
- 3) 经询价小组评审后通过评审的供应商少于 3 个的；
- 4) 所有成交候选人均放弃成交权利；
- 5) 出现影响公正的违法违规行为。

十、联系方式

1、采购人

采 购 人： 合肥建投新桥科技产业发展有限公司

地 址： 合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 12 楼

联 系 人： 张工

电 话： 0551-65659839

邮 箱： hflkzbb@163.com

2、监督管理机构

监督管理机构： 合肥蓝科投资有限公司纪检室

地 址： 合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 11 楼

电 话： 0551-65655063

十一、履约保证金账户

1、形式：☒ 银行转账 ☒ 银行电汇 ☒ 银行保函

2、金额：以成交单价*210000*2%

3、退还：合同履行完成后一次性退还。

4、具体要求：如采用银行保函，银行保函应为合肥行政区域（含四县一市）具有分支机构的银行（或该银行国内任一分行或支行）出具的见索即付无条件银行保函。例如：某银行在合肥行政区域有分支机构，则该银行总行（或该银行国内任一分行或支行）出具的满足询价函要求的银行保函均予以认可。

第二章 供应商须知

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	采购人、项目业主	详见询价公告
2	项目名称、编号	详见询价公告
3	项目地点	详见询价公告
4	资金来源	自筹
5	资金落实情况	已落实
6	本次采购范围	项目范围内所有施工图设计审查，并在约定期限内提供经建设主管部门备案的审图合格证书、审查意见书等。具体详见采购人要求。
7	服务期限	计划现场服务开始日期：2026 年 9 月， 计划现场服务结束日期：2026 年 10 月。 注：如到期后，标的项目未完成的，乙方服务期限顺延至标的项目完成为止。供应商须自行考虑工期延长带来的风险，施工图审查费用不因此调整。
8	质量要求	合格
9	供应商资格	详见询价公告
10	是否接受联合体	不接受
11	踏勘现场	不组织，供应商自行踏勘
12	响应预备会	不召开
13	供应商在响应预备会前 提出问题	时间：___/
		形式：___/
14	构成询价函的其他材料	图纸、工程量清单、最高投标限价、与本项目有关的补充答疑等文件（如有）
15	供应商要求澄清询价函 的截止时间	潜在供应商对询价函有异议的，应当在 2026 年 9 月 14 日 17:00 前提出。逾期采购人有权不接收及解答。 形式：潜在供应商通过电子邮箱提交至采购人邮箱

		(hf1kzbb@163.com)。 采购人对询价函的澄清、更正或更改，将在 (www.lanketz.com) 网站上以公告方式及时发布，该公告内容为询价函的组成部分，对供应商具有同样约束效力。供应商应主动上网查询。采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。
16	构成响应文件的其他材料	询价函要求提供的证明材料及供应商认为有必要提交的其他证明材料等。
17	响应有效期	从响应文件递交截止之日起：60 个日历天
18	响应保证金	是否要求供应商提交响应保证金：否
19	初审业绩要求（如有）	/
20	是否允许递交备选响应文件	不允许
21	签字或盖章要求	响应文件格式中要求签字或盖章的地方由法定代表人或委托代理人签字或盖章。
22	响应文件要求	1. 响应文件应采用不褪色的材料书写或打印或复印。 2. 方式：纸质版响应（内容详见第六章响应文件格式）
23	响应文件份数要求及递交要求	1. 正本壹份，副本叁份，密封装订。 封套上写明： _____（项目名称）响应文件 在____年____月____日____时____分前不得开启 供应商名称： 密封要求：响应文件密封包装，在封口处加盖供应商单位公章。 2. 供应商递交响应文件的截止时间前，应凭授权委托书（或法人身份证明）和有效身份证在响应文件提交地点

		递交密封纸质响应文件并签到，否则采购人不予接收。 3. 响应文件提交地点: 合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口合肥蓝科投资有限公司 12 楼 1210 办公室。 4. 响应文件提交截止时间: 2026 年 9 月 21 日 10 时 00 分 5. 响应文件接收时间: 自响应文件提交截止时间前 60 分钟至响应文件提交截止时间止。
24	是否退还响应文件	否
25	询价时间和地点	询价时间: 同响应文件递交截止时间 询价地点: 合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 1 楼开标室
26	询价程序	详见第三章 3. 评审程序
27	询价小组的组建	询价小组构成: 3 人及以上单数 询价小组确定方式: 按照蓝科公司招标采购管理办法
28	履约担保	(1) 金额 (元): $\text{以成交单价} \times 210000 \times 2\%$ (2) 缴纳形式: ☒ 银行转账 ☒ 银行电汇 ☒ 银行保函 (3) 具体要求: 如采用银行保函, 银行保函应为合肥行政区域 (含四县一市) 具有分支机构的银行 (或该银行国内任一分行或支行) 出具的见索即付无条件银行保函。例如: 某银行在合肥行政区域有分支机构, 则该银行总行 (或该银行国内任一分行或支行) 出具的满足询价函要求的银行保函均予以认可。 (4) 履约保证金提交期限的要求: 签订合同前。 (5) 履约保证金退还时限: 合同履约完成后一次性退还 (6) 其他要求: 如果成交供应商没有按照上述规定执行, 将视为放弃成交资格。在此情况下, 采购人可确定

		下一成交候选人为成交供应商，也可以重新开展询价。
29	最高限价	有，最高限价（单价）： <u>1.2 元/m²</u> 。 注：报价按单价报价，最高不得超过 <u>1.2 元/m²</u>
30	付款方式	付款方式：审查费用按送审施工图批次分批结算，最终结算价=施工图审查合格证建筑面积*本合同单价，在成交人向采购人提交当批次审查报告及审查合格书时，采购人于 15 日内一次性付清当批次审查费用。 注：付款前成交人应向采购人提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若成交人未按时向采购人提供发票或发票和书面付款申请不符合标准，则采购人有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。
31	确定成交候选人和成交人	询价小组推荐成交候选人的数量： 第一成交候选人 <u>1</u> 家；第二成交候选人 <u>1</u> 家 确定成交人： ☐ 采购人委托询价小组确定 ☒ 采购人确定
32	确定方式	在接受异议期限结束后无异议，确定排名第一的成交候选人为成交人
33	告知询价结果的形式	☒ 供应商自行登录网站（www.lanketz.com）查看 ☐ 询价现场告知
34	响应文件的真实性要求	供应商所递交的响应文件（包括有关资料、澄清）应真实可信。采购人有权核查供应商在响应文件中提供的资料，若在评审期间发现供应商提供了虚假资料，其响应文件将被否决；若在签订合同前发现作为成交候选人的供应商提供了虚假资料，采购人有权取消其成交候选和成交资格。同时采购人将供应商上述弄虚作假行为上报合肥蓝科投资有限公司纪检室处理。

35	询价函的解释	1) 构成本询价文件的各个组成文件应互为解释，互为说明； (2) 同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准； (3) 如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释； (4) 除询价文件中有特别规定外，仅适用于询价及响应文件提交阶段的规定，按询价函、供应商须知前附表、供应商须知正文、评审方法和标准、响应文件格式的先后顺序解释； (5) 有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准； (6) 按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
36	相关提示	(1) 询价函中所称时间均指北京时间。 (2) 供应商应注意规定的询价地点和响应截止时间，为了使询价工作有条不紊进行，避免响应文件迟交的情况发生，建议供应商提前 30 分钟到达询价现场，做好响应文件递交和其它准备工作。 (3) 有下列情形之一的，采购人将予以流标： ①响应文件递交截止时间止，递交响应文件的供应商少于 3 个的； ②经询价小组评审后通过评审的供应商少于 3 个的； ③所有成交候选人均放弃成交权利； ④采购人因故取消采购任务； ⑤出现影响公正的违法违规行为。
37	报价说明	(1) 供应商响应报价不得高于询价函列明的合同估算价、最高投标限价、控制价，否则其响应文件将被否决。

		（2）供应商最终响应报价与公布的最高投标限价或控制价相比降幅过小，或供应商最终响应报价明显缺乏竞争性的，询价小组可以否决其响应。
38	项目重难点	/
39	重要说明	（1）成交供应商应在规定期限内提交履约保证金并与采购人签订合同，若成交供应商未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同，采购人有权取消成交供应商成交资格； （2）合同签订后，成交供应商存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行合同义务等情况，采购人有权解除合同，并追究违约责任； （3）成交供应商在成交项目发生投诉、信访举报案件、履约存在争议时，拒绝协助配合有关部门调查案件的，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。 （4）供应商应当诚信守法、公平竞争。如有以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通报价、隐瞒失信信息等谋取成交的行为，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。
40	其他补充说明	1. 供应商不得与本标段的其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形。 2. 本项目如遇到包括但不限于片区规划方案的调整、政府未审批通过、土地出让、项目整体转让等重大客观条件变更，或政策变化、不可抗力等非采购人、成交供应商双方原因终止的，合同自行终止，双方互不追究责任。

第三章 采购人要求

一、项目概况

蓝科新桥科创产业园（一期）项目位于合肥市经开区昌北路以东、白云路以西、新郑路以南、禄口路以北，项目总投资约 8.12 亿元，占地面积约 205 亩，拟建设面积约 21 万平米，计划 2026 年 11 月开工建设，2028 年 11 月开始投用。主要建设满足部分产业生产需求的工业厂房及相关配套功能，打造集成电路、超导材料、高端装备等产业基地。

本次招标范围：项目范围内所有施工图设计审查，并在约定期限内提供经建设主管部门备案的审图合格证书、审查意见书等。

二、工作内容

施工图审查范围包括不限于：总平面布置图、基坑支护、勘察、建筑、结构、给排水、电气（含智能化）、暖通、动力、消防（包括特殊消防）、装饰、绿建、节能、幕墙、室外综合管网、景观绿化、人防（平、战）、构筑物等专业及其他本项目所需的施工图审查等《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号令）、《合肥市人民政府关于印发合肥市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》规定的所有审查内容。

三、工作要求

1. 成交供应商出具的施工图审查报告等资料应满足建设部《建设工程施工图设计文件审查管理办法》及国家现行有关文件、标准、规范的要求，并且满足安徽省建设厅的有关规定。成交供应商根据项目进展情况适时提供相关服务（含取图、送图、审查合格证备案等工作）。涉及消防设计技术性审查的，成交供应商须按时完成审查并出具建设工程施工图消防设计技术性审查意见书。（对于成交供应商资

质范围内无法完成的工作，经采购人同意，可由成交供应商自行委托具有相应资质的单位承担，但所有费用应包含在本次供应商的报价中，且成交供应商必须对所有结果负总责。)

2. 成交供应商有义务督促设计单位及时对审核意见进行答复，原则上在收到施工图设计文件 3 日内一次性提出审查意见，并视问题复杂情况负责督促设计单位在 2-5 日内将问题全部反馈；在收到设计院答复意见等相关资料后应于 3 日内完成复审、出具正式图审合格证及图审意见，并负责完成建设主管部门备案。如因设计单位答复不及时而成交供应商未能及时有效督促的，成交供应商承担连带责任。

3. 考虑到项目建设任务重，时间紧，不排除节假日进行施工图审查工作，成交供应商必须接受，否则视为违约。

4. 本项目工期紧，投标单位必须根据设计进度提前介入审图。

5. 本项目设计变更图纸审核包括在本次采购范围内，不再另行增加费用，投标单位需充分考虑。

6. 采购人或项目使用单位组织的施工图审查专家论证会，成交供应商应按采购人要求提前介入，根据项目需求，按专业参会并提出合理性意见，在此期间如若产生相关费用，则包含在供应商的报价中，不单独另计费用，由供应商统一考虑。

7. 该项目为市、区重点项目，可能存在施工图分批次完成的情况，供应商需按采购人出图顺序及时完成施工图审图。

8. 项目取得审图合格证后，因相关法律法规调整、审查标准修改、现场施工环境和条件变化等原因而进行的设计修改，审图费用不另行支付，均包含在供应商的报价中。

四、计划工期

计划现场服务开始日期：2026 年 9 月

计划现场服务结束日期：2026 年 10 月

五、人员要求

1. 服务期内，成交供应商投标时配备的人员团队若无法满足项目服务需要，采购人有权要求适当增加相应专业审查人员，以满足项目审图质量及进度要求。

2. 供应商中标后，需明确各专业审查负责人及办事联络人员，市外供应商须承诺在合肥市设置常驻办事对接人员，保障项目现场对接服务。

3. 成交供应商须指定业务联系人(可与项目负责人兼任) 与采购人项目负责人进行对接，该负责人须为投标单位工作人员，原则指定的负责人在服务期限内不允许进行更换，如需更换，需取得采购人同意。

六、报价要求

1. 报价方式：本项目以单价报价，供应商的报价不得高于 1.2 元/平方米，否则投标无效。本项目最终结算价=施工图审查合格证建筑面积*中标单价。

2. 本次采购约定：总平面布置图、基坑支护、勘察、建筑、结构、给排水、电气（含智能化）、暖通、动力、消防（包括特殊消防）、装饰、绿建、节能、幕墙、室外综合管网、景观绿化、人防（平、战）、构筑物等专业及其他本项目所需的施工图审查等，由供应商统一考虑在施工图审图费用中。

3. 采购人不保证本项目最低投资额或最小建筑面积，请供应商在投标时综合考虑，中标后，成交供应商须无条件接受采购人的工作安排，不得因此提出异议。

七、其他要求

1. 审图人根据项目进展情况适时提供相关服务（含取图、送图、审查合格证备案等工作）。
2. 供应商必须有良好的社会信誉，具备相应技术装备。
3. 供应商须具备保证服务质量的管理体系。
4. 供应商中标后，在各具体项目审图中，必须组建满足工程项目及采购人需求的项目审图小组。所有审图机构中配备的审图工程师，必须是具有丰富的审图经验、身体健康、年龄适中、具有良好职业道德的专职人员。
5. 成交供应商为该项目配备的审图人员应及时到位，专业配套。
6. 接采购人通知后，24 小时内响应并提供审图服务。否则视为违约，每延迟一天应承担 2000 元的违约金。
7. 本项目如遇到包括但不限于片区规划方案的调整、政府未审批通过、土地出让、项目整体转让等重大客观条件变更，或政策变化、不可抗力等非采购人、成交供应商双方原因终止的，合同自行终止，双方互不追究责任。

八、保密要求

供应商须自采购文件发出后永久，对由采购人提供的有关本项目或采购工作的采购文件及其它文件、信息和方法保守秘密，并且在此期间内，未经采购人书面同意不得披露或使用其文件、信息或方法。

九、知识产权

1. 采购人对于供应商所编制的、与本项目有关的所有文件拥有知识产权。
2. 供应商在未经采购人许可的情况下不得将与本项目相关的图纸及资料传递、复制或转让给第三方，亦不可以任何形式向外部泄露。
3. 双方对在履行本合同过程中获取的对方信息均有保密义务，并

且不得用于与履行本合同无关的活动中，或者用来进行不正当交易。

4. 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对另一方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本项目以外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果及赔偿责任。

5. 如果采购人因成交供应商在合同执行过程中侵犯他人知识产权而被索赔、诉讼或受到其他损害，成交供应商要以自身的费用承担一切责任，且采购人有权在支付成交供应商合同款项时将该部分损失扣除，或者向履约保函出具单位索赔。

第四章 评审方法和标准

一、总则

本项目采用**有效最低价法评审**，响应文件满足询价公告全部实质性要求且报价最低的供应商为成交候选人的评审方法。

二、评审方法

评审小组对供应商的响应文件进行初审，以确定其是否满足询价文件的实质性要求。初审表如下：

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	供应商名称	与营业执照一致
		响应函签字盖章	符合第六章“响应文件格式”的要求
		响应文件格式	符合第六章“响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
		响应文件规范性	无严重的编排混乱、内容不全或字迹模糊辨认不清、前后矛盾情况，对评审无实质性影响的。
2.1.2	资格 评审 标准	资格要求	详见询价公告
		信誉	详见询价公告（供应商提供书面承诺，格式详见第六章“响应文件格式”）
		其他要求	详见询价公告
2.1.3	响应 性评 审标 准	响应内容	详见供应商须知
		工期	详见供应商须知
		项目质量	详见供应商须知
		响应有效期	详见供应商须知
		响应保证金	详见供应商须知
		权利义务	符合第五章“合同条款及格式”规定
2.2		报价评审标准	询价小组对报价进行初审，发现下列情形之一的，作为无效响应处理： （1）响应报价高于控制价的。

1. 评审办法

本项目采用有效最低价法评审。

1.1 有效最低价法，是指响应文件满足询价函（包含补充和修改等）全部实质性要求且报价最低的供应商为成交候选人的评审方法。如果最低报价或次低报价出现两家或两家以上者，且均通过询价小组评审，则根据人员配置等，采取询价小组成员投票方式确定成交候选人。

1.3 “有效最低价”主要考虑：①报价是否响应询价函的实质性要求；②报价是否会降低询价函规定的质量、服务内容、功能要求；③报价是否会低于响应成本；④是否有重大缺项漏项或错项。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评审办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评审办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评审办法前附表。

2.2 报价评审标准：见评审办法前附表。

3. 评审程序

3.1 初步评审

3.1.1 询价小组对供应商必须满足和实质性响应的内容进行评审，供应商未实质性响应询价函要求则响应无效，询价小组对供应商必须满足和实质性响应的内容有疑义的，询价小组将以询标的方式告知有关供应商。

因供应商离开询价现场等原因导致无法及时接收询标函或未在规定时间内（从询价小组发起询标至询标结束原则上为 15 分钟，具体时间以询标函标注时间为准）按询价小组要求进行澄清、说明或补正内容的视同供应商放弃澄清、说明或补正内容的权利，询价小组可按对供应商不利的解释进行判定。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，询价小组应当否决其响应：

（1）串通响应或弄虚作假或有其他违法行为的。

3.2 报价评审

3.2.1 初审合格后，询价小组对所有初步评审合格的响应文件进行报价评审。

3.2.2 报价有算术错误的，询价小组按以下原则对报价进行修正，修正的价格

经供应商书面确认后具有约束力。供应商在规定时间内不接受修正价格的，询价小组应当否决其响应。

（1）响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.3 相关说明。

3.3.1 询价过程中，询价小组发现供应商的报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，询价小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选人递补，以此类推。

3.3.2 无论何种原因，即使供应商询价时携带了证书材料的原件，但响应文件中未提供与之内容完全一致的复印件的，询价小组可以视同其未提供。

3.3.3 询价小组决定响应文件的响应性及符合性只根据响应文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

3.3.4 供应商授权代表对询价过程有疑义，以及认为采购人相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请，并说明理由。

3.4 响应文件的澄清、说明或更正

3.4.1 询价小组将对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，审查时可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3.4.2 询价小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式（询标）作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

3.5 成交候选人的推荐原则及标准

3.5.1 询价小组依据本项目询价函所约定的评审方法和标准，按照最后报价由低到高的顺序依次推荐成交候选人。

3.6 确定成交候选人和成交人

3.6.1 询价小组按照报价由低到高的顺序和供应商须知中规定确定成交候选人，并标明排列顺序。在接受异议期限结束后无异议，排名第一的成交候选人为成交人。

排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照采购文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照询价小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新采购。

3.7. 编写评审报告

3.7.1 评审报告是根据询价小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告，评审报告由询价小组全体成员签字。评审报告应如实记录本次评审的主要过程，全面反映评审过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。对评审结论持有异议的询价小组成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。询价小组成员拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评审结论。

第五章 合同

采购人（甲方）：合肥建投新桥科技产业发展有限公司

供应商（乙方）：

签订地点：

采购项目名称：蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图审查

经本项目评审小组评审，决定将合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》之规定及本项目询价文件、成交通知书等相关资料的要求，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1. 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照询价文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.2 成交通知书；
- 1.3 询价文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.4 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 1.5 其他相关文件。

2. 服务

2.1 服务名称：蓝科新桥科创产业园（一期）项目（以下简称“标的项目”）施工图审查；

2.2 服务内容：施工图审查范围包括但不限于：总平面布置图、基坑支护、勘察、建筑、结构、给排水、电气（含智能化）、暖通、动力、消防（包括特殊消防）、装饰、绿建、节能、幕墙、室外综合管网、景观绿化、人防（平、战）、构筑物等专业及其他本项目所需的施工图审查等《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号令）、《合肥市人民政府关于印发

合肥市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》规定的所有审查内容。

2.3 服务内容：根据甲方需求和项目进展情况及时提供相关服务（含取图、送图、审查合格证备案等工作）、按时完成审查并出具满足国家相关规范要求的施工图审查合格证（含消防设计技术性审查意见书）。

2.4 甲方每次有审图需求的，可以向乙方发送通知，乙方原则上在收到施工图设计文 3 日内一次性提出审查意见，并视问题复杂情况负责督促设计单位在 2-5 日内将问题全部反馈；在收到设计院答复意见等相关资料后应于 3 日内完成复审、出具正式图审合格证及图审意见，并负责完成建设主管部门备案。如因设计单位答复不及时而成交供应商未能及时有效督促的，成交供应商承担连带责任。

3. 价款

本合同单价为：¥_____元/平方米（大写：人民币_____元/平方米）。

注：合同总价不超过 26 万元（含税）。

4. 付款方式和发票开具方式

4.1 付款方式：审查费用按送审施工图批次分批结算，最终结算价=施工图审查合格证建筑面积*本合同单价，在乙方向甲方提交当批次审查报告及审查合格书时，甲方于 15 日内一次性付清当批次审查费用。付款前乙方应向甲方提供当批次审查费用等额的增值税专用发票。

4.2 发票开具方式：增值税专用发票。

5. 服务期限、地点和方式

5.1 服务期限：计划现场服务开始日期：2026 年 9 月，计划现场服务结束日期：2026 年 10 月，如到期后，标的项目未完成的，乙方服务期限顺延至标的项目完成为止。

5.2 服务地点：合肥市经开区昌北路以东、白云路以西、新郑路以南、禄口路以北。

6. 违约责任

6.1 乙方逾期提供审查意见书或施工图审查合格书的，每逾期一日，应当向甲方支付违约金 500 元，逾期超过 30 日的，甲方有权单方面解除本合同，同时，乙方应当向甲方支付违约金 20000 元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿给甲方造成的损失。

6.2 乙方应按协议的规定提交审查成果文件，对施工图审查工作负责，承担审查责任，并对其审查结果的正确性、合法性、可靠性负责。对于乙方应审查出却未审查出的问题导致的损害结果，乙方应当承担赔偿责任。

6.3 乙方应当在建设主管部门认定的资质及类别范围内进行施工图审查，对超越审查资质并造成施工图审查合格书无效的，乙方应当退还甲方为本次审图支付的全部费用，如审图费用尚未支付的，甲方无需支付，且甲方有权单方面解除本合同，同时，乙方应接受建设主管部门依法进行的行政处罚，并向甲方支付违约金 10000 元/次，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿给甲方造成的损失。

6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6.5 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

6.6 如果出现监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

6.7 任何一方违反合同约定的，违约方除应赔偿给守约方造成的直接损失外，还应赔偿守约方为维护自身合法权益而支出的包括但不限于诉讼费、律师费、差

旅费、文印费、诉讼保全费、保险费、公告费、公证费、鉴定费、审计费、评估费等一切支出。

7. 争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第2种方式解决：

7.1 将争议提交 / 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

7.2 向项目所在地人民法院起诉。

8. 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

采购人（甲方）： （公章）

供应商（乙方）： （公章）

地址：

地址：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

_____年____月____日

_____年____月____日

附件：

附件 1：廉政协议

附件 2：履约保证金

附件 1：廉政协议

廉 政 协 议

甲方：合肥建投新桥科技发展有限公司

乙方：

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设的规定，（以下称甲方）与（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

第三条 乙方的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

（八）乙方须按专项纪检监察工作组（如有）要求开展相关工作。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定的，由甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门： ，联系电话： 。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定的，由甲方根据具体情节和造成的后果，对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1. 全额收取乙方合同履行保证金不予退还；
2. 追究乙方其他违约责任；
3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的处理意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或

法定代表人或

授权代表：

授权代表：

项目经办人：

合同经办人：

日期：

日期：

附件2：履约保证金

履约保函示范文本

编号：

合肥建投新桥科技产业发展有限公司：

鉴于 合肥建投新桥科技产业发展有限公司 与 （以下简称“申请人”）于 年 月 日就 蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图审查 有关事项协商一致共同签订《 》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写） 元（¥ ）。

三、本保函有效期自开立之日起至 之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

- （1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；
- （2）载明要求支付的金额；
- （3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；
- （4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；
- （5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是： 。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转 让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不

影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开立时间：_____年_____月_____日

注：允许乙方实际开具的银行保函或担保机构或保证保险机构出具的担保的格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函或担保格式中的实质性内容，保函开具前须经甲方同意后开具。

第六章 响应文件格式

蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图审查

响

应

文

件

供应商：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

目 录

- 一、响应函
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、资格审查资料
- 四、响应一览表
- 五、其他资料

一、响应函

致：合肥建投新桥科技产业发展有限公司

根据贵司“蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图审查项目询价函”要求，我方提交规定形式的响应文件。

据此函，我方兹宣布同意如下：

1. 我方按询价函规定提供的最终响应报价详见响应一览表，我方完全响应询价函规定的工期时间、付款和结算方式、质量标准、采购人要求等内容。如我方成交，我方承诺愿意按询价函规定交纳履约保证金。

2. 我方已详细审核并确认全部询价函及有关附件，充分理解响应价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的响应报价不低于我公司成本。

3. 我方根据询价函的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证于贵司要求的日期内保质保量完成服务，并通过采购人验收。

4. 我方已详细审核全部询价函，包括询价函的答疑、澄清、变更或补充（如有）、参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次询价函，并对询价函各项条款（包括询价时间）、规定及要求均无异议。我方知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

5. 我方同意从询价函规定的询价日期起遵循本响应函，并在询价函规定的响应有效期之前均具有约束力。

6. 我方承诺如响应保证金（如有）未按询价函规定递交，我方响应无效，由此产生的一切后果由我方承担；如果在询价后规定的响应有效期内撤回响应文件，我方的响应保证金贵方可不予退还。

7. 我方声明响应文件所提供的一切资料均真实无误、及时、有效。企业运营正常（注册登记信息、年报信息可查）。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与响应有关的任何证据、数据或资料。合同签订后，若查实我公司提供虚假材料的，采购人有权单方面解除合同，由此造成的损失由我单位自行承担并赔偿可能给采购人或任何他人造成的损失。

8. 我方承诺除非询价函另有约定，我方派驻本标段的项目负责人及项目管理机构主要人员均为我单位在职人员（不含外聘人员、返聘人员、临时聘用人员）。如我方拟派驻的人员和设备不满足询价函要求，你方有权取消我方成交资格。

9. 我方承诺若成交，询价函要求提供本地化服务。

10. 与本响应有关的通讯地址：

电 话：_____

传 真：

供应商基本账户开户名：

账号：

开户行：

供应商签章：

日 期：

二、法定代表人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

联系电话：_____手 机 号 码：

系_____（供应商名称）的法
定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图审查项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至响应有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证正反面复印件

代理人身份证正反面复印件

供 应 商：_____（盖供应商公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

代理人身份证号码：

代理人手机号码：

_____年_____月_____日

注：

法定代表人参加询价活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加询价活动及签署文件的须同时提供法定代表人身份证明和授权委托书。

四、资格审查资料

(1) 初审条件(资质最低条件)

资质证书及其他要求
1. 具备有效的营业执照复印件并加盖公章。 2. 具备有效的资质证书（见询价公告）复印件并加盖公章。

注：供应商应提供营业执照、资质证书等材料复印件。

（2）初审条件（项目负责人最低要求）

人 员	资格要求
项目负责人	1. 项目负责人资格条件见询价公告，且必须是本单位人员 2. 提供供应商所属社保机构出具项目负责人自 <u>2026 年 3 月 1 日以来任意连续三个月</u> 的社保缴费证明（或其他能够证明项目负责人参加社保的有效证明）材料，项目负责人的社保的缴纳单位应当是供应商或者供应商不具备独立法人资格的分支机构。 （社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险）

注：响应文件中提供项目负责人证书复印件及社保证明材料。

（3）供应商承诺

我公司申明：

1. 我公司没有被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；
2. 我公司没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
3. 我公司没有在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)中被列入严重违法失信企业名单；
4. 我公司没有在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中被列入失信被执行人名单；
5. 我公司在近三年内不存在供应商或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
6. 我公司未被工商行政管理部门列入企业经营异常名录；
7. 我公司未被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单；
8. 合同签订前，若我公司具有本项目询价公告供应商资格中规定的不良信用记录情形，可取消我公司的成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受监管部门的调查处理。

我公司对以上承诺的真实性承担责任。

供应商签章：_____（盖供应商公章）

_____年_____月_____日

五、响应一览表

（一）响应总报价

采购人： 合肥建投新桥科技产业发展有限公司

项目名称： 蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图审查项目

响应范围： 完全响应

响应报价：（小写）： _____（含税）元/平方米

（大写）： _____（含税）元/平方米

供应商： _____（盖供应商公章）

法定代表人或其授权人： _____（签字或盖章）

日 期：

备注：

1. 响应报价高于最高限价的（响应报价>最高限价），作响应无效处理。
2. 任何有选择或有条件的响应报价，或者对应某一报价项填写了多个报价的，作响应无效处理。

六、其他资料

供应商认为需要添加的其他材料