

蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图审查答疑公告

（项目编号：LKGC202601）

各供应商：

蓝科新桥科创产业园（一期）项目施工图审查（项目编号：LKGC202601）答疑公告如下：

1. 根据安徽省住建厅文件《关于开展施工图 BIM 审查工作的通知》（建标函[2025] 47 号）要求：2026 年 1 月 1 日起，我省新立项的大型公共建筑、大于 1 万平方米的地下车库、二星级及以上绿色建筑、装配式建筑、综合管廊、轨道交通、城市互通立交应进行施工图 BIM 审查。请明确本项目是否属于上述需进行 BIM 审查的范围；如有单体需要进行 BIM 审查，请提供该单体的建筑面积。

答：本项目 A1、A2 配套楼及地下室属于 BIM 审查范围，建筑面积约 57000 m²。

2. 为精确测算审图服务成本及报价，请提供本项目各建筑单体的建筑面积和层数等项目信息，或提供本项目总平面图（含经济技术指标表和建筑物、构筑物一览表）。

答：补充最新总图及指标表（见附件 1、附件 2）。

3. 本项目审查范围包含装饰、幕墙、人防工程，请提供以上三个专项工程的暂定面积。

答：包含，暂定面积为 A1、A2 配套用房精装修 30000 m²，幕墙面积 10000 m²，人防面积 3000 m²。

注：此澄清公告视同磋商文件的组成部分，与磋商文件具有同等法律效力。

采购人：合肥建投新桥科技产业发展有限公司

地 址：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦12楼

联系人：张工

电 话：0551-65659839

