蓝科智造科创产业园（二期）工程
施工图审查服务（二次）

（项目编号：LKCG20261001）

询比采购文件

采购人：合肥蓝科投资有限公司

日　　期：2026 年 10 月

目　录

第一章　询比公告 1
第二章　供应商须知 4
第三章 采购人要求 9
第四章 评审方法和标准 13
第五章 合同 16
第六章　响应文件格式 27

第一章　询比公告

一、项目简介

1.项目编号：LKCG20261001

2.项目名称：蓝科智造科创产业园（二期）工程施工图审查服务（二次）

3.项目地点：安徽省合肥市新站区东淝河路与龙子湖路交口

4.项目单位：合肥蓝科投资有限公司

5.采购范围：蓝科智造科创产业园项目总用地面积约 100 亩，总建筑面积约 6.5 万平方米，总投资约 1.775 亿元，项目建设内容包含新建建筑及既有建筑改造工程。现阶段，蓝科智造科创产业园二期工程施工图纸设计工作已基本完成，拟启动二期项目既有建筑单体提升改造施工图审查采购工作，本次涉及改造的建筑单体为 1#办公楼、2#、3#实验中心、2#厂房及门卫室。

本次采购范围包括既有建筑提升改造范围内所有施工图审查工作，并在约定期限内提供经建设主管部门备案的审图合格证书、审查意见书等。详见询比文件。

备注：结构及节能部分审查执行该建筑建设时期对应的工程建设规范标准。

6.资金来源：自筹

7.合同估算价（预算金额）：5.5 万元

8.项目类别：服务

9.标段划分：/

二、供应商资格要求

1.供应商具有独立承担民事责任的能力；

2.供应商资质要求：供应商须具备房屋建筑工程施工图设计文件审查机构认定书一类资质标准；

3.项目负责人资格要求：供应商拟委任项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格；

4.本项目不接受联合体投标；

5.其他要求：/。

三、询比采购文件的获取

1.获取时间：**2026 年 10 月 29 日至投标截止时间（2026 年 11 月 3 日上午 10:00）**

2.获取方式：

（1）获取方式：请各潜在供应商于响应文件递交截止时间前登录网站（https://www.lanketz.com/col50/list），线上获取询比文件。

（2)其他：询比采购文件获取过程中有任何疑问，请在工作时间(8:30-17:00，节假日休息）拨打电话：0551-65659356；

四、询比时间及地点

1.询比时间：**2026 年 11 月 3 日上午 10:00**

2.询比地点：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 1 楼开标室

五、响应文件提交截止时间

1.提交截止时间：**2026 年 11 月 3 日上午 10:00**，供应商应在响应文件提交截止时间前现场递交纸质文件。

2.响应文件递交地点：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口合肥蓝科投资有限公司 12 楼 1210 办公室。

3.逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照询比采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

六、发布媒介

本询比公告在安徽公共资源交易集团网站及合肥蓝科投资公司网站发布。

七、联系方式

1. 采购人

采购人：合肥蓝科投资有限公司

地　址：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 13 楼

联系人：来工

联系方式：0551-65659356

邮　箱：hflkzbb@163.com

2. 监督管理机构

监督管理机构：合肥蓝科投资有限公司纪检室

地 址：合肥市新站区综合保税区东方大道与大禹路交口综保大厦 11 楼

电 话：0551-65655063

八、招标（采购）文件的异议和投诉

供应商或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在规定时间内以书面形式提出，受理异议的联系人和联系方式见采购人联系方式。

供应商或者其他利害关系人对采购人的答复不满意，或者采购人未在规定时间内作出答复的，可以在规定时间内通过书面形式向监督管理部门提出投诉。

原招采信息官网网址：

若有意参与投标，可前往原招采信息官网网址：

https://www.lanketz.com/col50/list。

第二章　供应商须知

供应商须知前附表

序号	名称	内容、说明与要求
1	服务期限	计划现场服务开始日期：2026 年 11 月 计划现场服务结束日期：2026 年 12 月 注：如到期后，履约未完成的，乙方服务期限顺延至履约完成为止。供应商须自行考虑工期延长带来的风险，施工图审查费用不因此调整。
2	现场踏勘	☑自行踏勘 ☐集中组织 时间：____年____月____日____时____分 现场踏勘联系人及联系电话：_____ **备注：如供应商未参加采购人统一组织的现场踏勘，视同放弃现场踏勘，由此引起的一切责任由供应商自行承担。**
3	关于联合体参加询比采购的相关约定	/
4	增值税税金相关要求	（1）计税方法： ☑一般计税方法 ☐简易计税方法 （2）发票类型： ☑增值税专用发票 ☐增值税普通发票 （3）增值税税率按照国家有关规定执行。 （4）注册地不在合肥市行政区域范围（含四县一市）的成交供应商，应按照国家税务总局规定，在建筑服务发生地及

		时足额预缴增值税。
5	最高限价（最高投标限价）	□无 **☑有，最高单价限价（最高投标限价）：5.5 万元**
6	网上答疑截止时间	潜在供应商对询比文件有异议的，应当在 **2026 年 10 月 30 日 17:00** 前提出。逾期采购人有权不接收及解答。 形式：潜在供应商通过电子邮箱提交至采购人邮箱(hflkzbb@163.com)。 采购人对询比文件的澄清、更正或更改，将在(https://www.lanketz.com/col50/list)网站和安徽公共资源交易集团网站以公告方式及时发布，该公告内容为询比文件的组成部分，对供应商具有同样约束效力。供应商应主动上网查询。采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。
7	本项目提供的其他资料	招标附件资料 获取方式： **请各潜在供应商于响应文件递交截止时间前登录网站（https://www.lanketz.com/col50/list），线上获取。**
8	采购保证金	**本项目不要求递交采购保证金** （1）金额：/ （2）缴纳形式：/ （3）递交要求：/
9	响应有效期	从响应文件递交截止之日起：60 个日历天。
10	项目流标	有下列情形之一的，项目将予以流标，流标公告将在网站(https://www.lanketz.com/col50/list)上及时发布: 1)采购人因故取消采购任务； 2)响应文件递交截止时间止，递交响应文件的供应商少于 3 个的； 3)经询比小组评审后通过评审的供应商少于 3 个的；

		4)所有成交候选人均放弃成交权利； 5)出现影响公正的违法违规行为。
11	构成询比的其他材料	☑无
12	询比小组的组建	询比小组构成:3 人及以上单数 询比小组确定方式：按照《合肥蓝科投资有限公司招标采购项目业主评委管理办法》
13	确定成交候选人	询比小组推荐成交候选人的数量：第一成交候选人 1 名
		确定成交供应商：☑采购人委托询比小组确定
14	成交候选人公示约定	（1）本项目是否需要成交候选人公示：☑是　☐否 （2）公示媒介：同询比公告发布媒介 （3）公示期限：不少于 3 日 （4）其他要求：/
15	成交结果公告（公示）	（1）公告（公示）媒介：同询比公告发布媒介 （2）公告（公示）内容：代理机构的名称、项目名称、项目编号、成交供应商名称、成交金额
16	成交通知书发出的形式	☑书面 ☐数据电文 特别提醒：本项目发布成交结果公告的同时，通过向成交供应商发出成交通知书。成交通知书发出视为已送达，供应商自行登录网站（https://www.lanketz.com/col50/list）查看，采购人不承担供应商未及时关注相关信息引发的相关责任。
17	履约保证金	（1）金额：3000 元 （2）缴纳形式：☑银行转账　☑银行电汇　☑银行保函 （3）具体要求：采用银行保函的，应为不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。 （4）履约保证金提交期限的要求：签订合同前。

		（5）履约保证金退还时限：合同审计完成后一次性退还。 （6）其他要求：如采用银行保函，银行保函应为银行（或该银行国内任一分行或支行)出具的见索即付无条件银行保函。 **备注：如果成交供应商没有按照供应商上述规定执行，将视为放弃成交资格。**
18	**付款方式**	全部施工图审查完成并取得审图合格证后,经采购人审核无异议后30日内,采购人向中标人支付至签约合同价的100%。 备注： 付款前中标人应向采购人提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若中标人未按时向甲方提供发票或发票和书面付款申请不符合标准,则采购人有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。
19	重要提示	（1）成交供应商应在规定期限内提交履约担保并与采购人签订合同,若成交供应商未能在规定期限内提交履约担保或签订合同，采购人有权取消成交供应商成交资格； （2）合同签订后，成交供应商存在规定时间内不组织人员履约等情况，采购人有权解除合同，并追究违约责任； （3）成交供应商成交后被采购人监管部门查实存在违法行为，不满足成交条件的，由采购人取消成交资格，并做好项目后续工作； （4）成交供应商在成交项目发生投诉、信访举报案件、履约存在争议时，拒绝协助配合调查的，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。
20	解释权	（1）构成本采购文件的各个组成文件应互为解释，互为说明。 （2）同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准。

		（3）如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准,且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释。 （4）除采购文件中有特别规定外，仅适用于招投标阶段的规定，按谈判采购邀请、供应商须知前附表、供应商须知正文、评审方法和标准、响应文件格式的先后顺序解释； （5）有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准； （6）按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。
21	**其他补充说明**	**（1）供应商不得与本标段的其他供应商存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形。** **（2）本项目如遇到包括但不限于片区规划方案的调整、政府未审批通过、土地出让、项目整体转让等重大客观条件变更，或政策变化、不可抗力等非采购人、成交人双方原因终止的，合同自行终止，双方互不追究责任。** **（3）本项目投标文件一式三份，不区分正副本。**

第三章 采购人要求

一、项目概况

蓝科智造科创产业园二期项目总占地面积约 100 亩，总建筑面积约 6.5 万平方米，总投资约 1.775 亿元，建设内容涵盖新建建筑及既有建筑改造工程。目前，该施工图纸设计工作已基本完成，拟启动二期工程项目既有建筑单体提升改造施工图审查采购工作，涉及改造单体包含 1#办公楼、2#实验中心、3#实验中心、2#厂房及门卫室。

二、服务范围

本项目施工图审查须依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 46 号）、《合肥市人民政府关于印发合肥市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》规定的全部审查内容开展审查工作。因本项目为既有建筑提升改造项目，**结构、节能专业审查按照建筑原建设时期对应的规范标准执行，其余各专业执行国家、安徽省及合肥市现行有效规范、标准**。

三、服务内容

服务单位须结合采购人需求及项目实际进展提供配套服务，按期完成全部施工图审查工作，结构及节能专业按照建筑原建设时期对应规范开展审查，其余专业执行现行有效规范标准，出具符合本项目约定适用规范要求的施工图审查合格书，同步出具消防设计技术性审查意见书，保障项目报审、施工工作顺利推进。成交供应商须按要求完成图纸接收、送审、成果提交、审查合格书备案等相关配套工作。

四、工作要求

1、成交供应商出具的施工图审查合格书、审查意见及其他成果资料，应满足《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第 46 号）及国家、安徽省现行有效文件、标准、规范要求。成交供应商应根据项目进展适时提供取图、送图、审查合格书备案等配套服务；涉及消防设计技术性审查的，须按时完成审查并出具建设工程施工图消防设计技术性审查意见书。对于成交供应商资质范围内无法完成的工作，须事先取得采购人书面同意，可由成交供应商自行委托具备相应资质的第三方单位实施；相关全部费用包

含在本项目报价内，成交供应商对全部工作成果、第三方履约行为承担全部总责，并对受托第三方落实保密、质量管控管理要求。

2、采购人向成交供应商提交完整、合规的施工图资料后，成交供应商应于3个工作日内一次性出具全部审查意见。成交供应商应履行督促义务，推动设计单位对审查意见及时答复落实；勘察、设计单位提交完整回复资料后1个工作日内，成交供应商提交施工图审查合格书。因勘察、设计单位自身原因答复不及时造成进度滞后的，由勘察、设计单位承担相应责任；成交供应商未履行合理督促义务的，应承担相应违约责任。

3、本项目建设任务重、工期紧张，在采购人合理统筹安排前提下，成交供应商应可配合节假日开展施工图审查相关工作，相关工作费用已包含在合同总价内。

4、本项目工期紧，成交供应商须结合设计进度提前介入开展审图相关工作。

5、本项目范围内所有设计变更图纸的审核工作包含在本次采购服务范围内，采购人不再另行支付费用，供应商报价须充分考虑该部分工作内容。

6、成交供应商应完整归集全部审图过程资料，包括但不限于审查意见书、设计单位回复文件、施工图审查合格书、消防设计技术性审查意见书等，服务结束后将全套资料（纸质版、电子版）整理归档移交采购人。

五、计划工期

计划服务开始日期：2026年11月

计划服务结束日期：2026年12月

上述时间仅为预估参考，实际审图启动时间以采购人书面通知为准；若到期本项目全部单体施工图审查合格书尚未出具完毕，则服务期限顺延至全部审查成果交付完成。

六、人员要求

1、服务期内，若成交供应商投标配置的人员团队无法满足本项目服务需要，采购人有权要求成交供应商增配对应专业审查人员，保障审图质量与进度要求。

2、市外成交供应商应保障在合肥市具备常驻联络及办公条件，配置在岗专业人员开展本项目施工图审查对接及相关工作。

3、成交供应商须指定业务联系人（可与项目负责人兼任）对接采购人项目

负责人；该联系人须为本单位正式工作人员，服务期内原则上不得更换；确需更换的，须事先取得采购人书面同意。

七、报价要求

1、合同价格形式：固定总价合同。

2、报价方式：本项目采用总价报价，供应商的报价不得高于 5.5 万元，否则响应无效。

3、勘察、建筑、结构、给排水、电气（含智能化）、暖通、动力、消防（包括特殊消防）、装饰、绿建、节能、幕墙、室外综合管网、景观绿化、人防（平、战）、构筑物等专业，以及本项目实施所需要的其他施工图审查相关工作，全部由供应商统筹包含在本次报价中。

4、采购人不保证本项目最低投资额或最小建筑面积，供应商投标报价时应综合评估相关风险。中标后，成交供应商须无条件接受本采购需求范围内采购人的工作安排，不得以此为由提出额外诉求。

5、付款方式：全部施工图审查完成并取得审图合格证，经采购人审核无异议后 30 日内，采购人向中标人支付至签约合同价的 100%。

备注：

付款前中标人应向采购人提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若中标人未按时向甲方提供发票或发票和书面付款申请不符合标准，则采购人有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。

6、最终结算价上限为签约合同价。

八、其他要求

1、供应商须具备良好的社会信誉，具备开展本项目所需技术装备。

2、供应商须具备能够保障服务质量的内部管理体系。

3、成交后，成交供应商应针对本项目组建满足项目及采购人需求的审图小组；审图小组配备的审图工程师须为专职人员，具备丰富审图经验、良好职业道德，人员身体条件适配岗位工作要求。

4、成交供应商为本项目配置的审图人员应及时到位，专业配置齐全配套。

5、在采购人已完整提交符合要求的送审资料前提下，若成交供应商逾期提交审查意见书或施工图审查合格书的，每逾期一日，向采购人支付违约金人民币

100 元；逾期超过 30 日的，采购人有权单方解除本合同，成交供应商另向采购人支付违约金人民币 5000 元。前述违约金不足以弥补采购人实际损失的，成交供应商还应就损失差额部分予以赔偿。

九、保密要求

供应商自接收采购文件起，应对采购人提供的本项目相关采购文件、图纸资料及业务信息承担保密义务；对项目涉及的商业秘密履行永久保密义务；法律法规、司法或行政机关依法要求披露的除外。未经采购人书面同意，不得擅自披露、复制、使用上述保密信息。

十、知识产权

1、采购人对供应商为本项目编制形成的全部工作文件拥有知识产权。

2、未经采购人书面许可，供应商不得将本项目相关图纸、资料传递、复制或转让给第三方，不得以任何形式向外部泄露。

3、合同履约期间，双方对从对方获取的业务信息均负有保密义务，不得用于合同履约以外的活动，不得用于开展不正当交易。

4、双方均应保护对方知识产权，未经对方书面同意，任何一方不得擅自修改、复制对方资料文件，不得向第三方转让或用于本项目以外的其他项目。如发生前述情形，泄密方承担由此产生全部后果及赔偿责任。

5、如因成交供应商履约过程中侵犯第三方知识产权，造成采购人遭受索赔、诉讼及其他损失的，全部责任及由此产生的费用由成交供应商承担；采购人有权在应付合同款项中直接抵扣对应损失金额。

第四章　评审方法和标准

最低评标价法

一、总则

本项目采用最低评标价法评审，响应文件满足采购文件全部实质性要求且最终承诺报价最低的供应商为成交候选人的评审方法。

二、评审方法

评审小组对供应商的响应文件进行初审，以确定其是否满足采购文件的实质性要求。初审表如下：

初审表		
序号	审查指标	审查标准
1	营业执照等证明文件	（1）供应商为企业（包括合伙企业）的，应提供有效的营业执照； （2）供应商为事业单位的，应提供有效的事业单位法人证书； （3）供应商是非企业机构的，应提供有效的执业许可证或登记证书等证明文件； （4）供应商是个体工商户的，应提供有效的个体工商户营业执照；
2	资质要求	供应商须具备房屋建筑工程施工图设计文件审查机构认定书一类资质标准，响应文件中提资质证书扫描件
3	项目负责人	拟委任的项目负责人须具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格，响应文件中提供拟委任的项目负责人证书扫描件，同时提供项目负责人的有效社保证明材料：供应商所属社保机构出具的项目负责人（自 2026 年 4 月 1 日以来任意连续三个月的）社保缴费证明（或其他能够证明项目负责人参

		加社保的有效证明）材料，项目负责人的社保缴纳单位应当是供应商或者供应商不具备独立法人资格的分支机构。（社保缴费证明或社保的有效证明材料至少含养老保险）
4	投标函	格式、填写要求符合询比采购文件规定并加盖供应商公章
5	授权书或法定代表人身份证明书	格式、填写要求符合询比采购文件规定并加盖供应商公章
6	响应报价	符合询比采购文件要求
7	采购文件获取情况	在询比采购文件获取截止时间前完成采购文件获取
8	商务响应情况	符合询比采购文件采购需求中对付款方式、服务期限、服务地点等实质性要求
9	技术响应情况	符合询比采购文件采购需求中服务要求等实质性要求
10	其他要求	符合法律、行政法规规定的其他条件或询比采购文件列明的其他实质性要求

初审指标通过标准：供应商必须通过初审表中的全部评审指标。

注：

1.本项目采购文件中要求提供的社保证明材料为下述形式之一（响应文件中须提供扫描件；社保证明材料至少含养老保险）：（1）社保局官方网站查询的缴费记录截图，截图中应能体现出对应评审因素；（2）其他经评审小组认可的证明材料。

三、评审程序

1.初审

评审小组对成功解密的响应文件按照初审表进行评审，供应商未实质性响应采购文件要求导致响应无效的，评审小组将以询标的方式告知有关供应商。

2.推荐成交候选人

2.1 对通过初审的供应商，按其投标报价由低到高的顺序推荐成交候选人。

2.2 如果供应商的投标报价出现两家或两家以上相同者，则采取评审小组评委投票的方式，按少数服从多数的原则确定成交候选人顺序。

2.3 评审小组在评标过程中发现的问题，应当及时作出处理或者向采购人提出处理建议，并作书面记录。

2.4 在评审过程中，评审小组发现供应商的报价或者某些分项报价可能低于成本或者高于询比采购文件设定的最高投标限价的，有可能影响产品质量和不能诚信履约的，评审小组将以询标的方式告知并要求其在合理的时间内按要求提供说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，其响应文件将被认定为响应无效。对于询标后判定为不符合询比采购文件要求的，评委要提出充足的否定理由，并予以书面记录。

2.5 经评审小组评审如认定供应商投标报价明显缺乏竞争性的，评审小组可以否决所有投标。

2.6 评标后，评审小组应写出评标报告并签字。评标报告是评审小组根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，评审小组全体成员及监督员均须在评标报告上签字。评标报告应如实记录本次评标的主要过程，全面反映评标过程中的各种不同的意见，以及其他澄清、说明、补正事项。

第五章　蓝科智造科创产业园（二期）工程

第六章 施工图审查服务合同

采购人（甲方）：合肥蓝科投资有限公司

成交人（乙方）：_____

签订地点：合肥市新站高新区

采购项目名称：蓝科智造科创产业园（二期）工程施工图审查服务（二次）

经本项目询比小组评审，决定将合同授予乙方。为进一步明确双方的责任，确保合同的顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》之规定及本项目询比文件、成交通知书等相关资料的要求，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1.合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照询比文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1.1 本合同及其补充合同、变更协议；

1.2 成交通知书；

1.3 询比文件（含澄清或者修改文件《含采购人需求》）；

1.4 响应文件（含澄清或者说明文件）；

1.5 其他相关文件。

2.服务

2.1 服务名称：蓝科智造科创产业园（二期）工程施工图审查服务（二次）。

2.2 服务内容：服务依据及标准：本项目施工图审查须依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住房和城乡建设部令第 46 号)、《合肥市人民政府关于印发合肥市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》规定的全部审查内容开展审查工作。因本项目为既有建筑提升改造项目，**结构、节能专业审查按照建筑原建设时期对应的规范标准执行，其余各专业执行国家、安徽省及合肥市现行有效规范、标准**。

2.3 服务内容：

（1）乙方须结合甲方需求及项目实际进展提供配套服务，按期完成全部施工图

审查工作，出具符合本项目约定适用规范要求的施工图审查合格书，同步出具消防设计技术性审查意见书，保障项目报审、施工工作顺利推进；按要求完成图纸接收、取图、送图、成果提交、审查合格书备案等相关配套工作。

（2）本项目范围内**所有设计变更图纸的审核工作包含在本次合同服务范围内，甲方不再另行支付费用，乙方报价已充分考虑该部分工作内容**。

（3）乙方应完整归集全部审图过程资料，包括但不限于审查意见书、设计单位回复文件、施工图审查合格书、消防设计技术性审查意见书等，服务结束后将全套资料（纸质版、电子版）整理归档移交甲方。

2.4 甲方向乙方提交完整、合规的施工图资料后，乙方应于 3 个工作日内一次性出具全部审查意见。乙方应履行督促义务，推动设计单位对审查意见及时答复落实；设计单位提交完整回复资料后 1 个工作日内，乙方提交施工图审查合格书。

因设计单位自身原因答复不及时造成进度滞后的，由设计单位承担相应责任；乙方未履行合理督促义务的，应承担相应违约责任，不承担连带责任。

因甲方提交送审资料不全、资料本身存在错误，造成审图工作延误的，相应责任由甲方承担，审图工作周期相应顺延。

2.5 提前介入要求

本项目工期紧，乙方须结合设计进度提前介入开展审图相关工作。

2.6 人员管理要求

（1）服务期内，若乙方投标配置的人员团队无法满足本项目服务需要，甲方有权要求乙方增配对应专业审查人员，保障审图质量与进度要求。

（2）市外乙方应保障在合肥市具备常驻联络及办公条件，配置在岗专业人员开展本项目施工图审查对接及相关工作。

（3）乙方须指定业务联系人（可与项目负责人兼任）对接甲方项目负责人；该联系人须为乙方正式工作人员，服务期内原则上不得更换；确需更换的，须事先取得甲方书面同意。

2.7 项目风险提示 甲方不保证本项目最低投资额或最小建筑面积，乙方在投标报价阶段已综合评估相关风险。合同履行期间，乙方须接受本合同及采购需求范围内甲方的工作安排，不得以此为由提出额外诉求。

3.价款

3.1 合同价格形式：固定总价；

3.2 签约合同价为：

含税价人民币（大写）_____（¥_____元）。

不含税金额：_____（¥_____元）；

增值税金额：_____（¥_____元）；

适用增值税税率：6 %。

注：本合同为总价包干，最终结算价上限为签约合同价。费用包含第三方委托、节假日服务、设计变更审核、资料归档备案等本合同工作范围内全部直接、间接相关费用。除本合同另有书面约定外，甲方不再承担任何其他费用。

4.付款方式和发票开具方式

4.1 付款方式：全部施工图审查完成并取得审图合格证，经甲方审核无异议后30日内，甲方向乙方支付至签约合同价的100%。

备注：

付款前乙方应向甲方提供按照一般计税方法开具的足额合法且符合当地税务规定的全额增值税专用发票和书面付款申请。若乙方未按时向甲方提供发票或发票和书面付款申请不符合标准，则甲方有权延后支付费用或拒绝付款且不承担任何违约责任。

4.2 发票开具方式：增值税专用发票。

5.服务期限、地点和方式

5.1 计划服务开始日期：2026年11月

计划服务结束日期：2026年12月

上述时间仅为预估参考，实际审图启动时间以采购人书面通知为准；若到期本项目全部单体施工图审查合格书尚未出具完毕，则服务期限顺延至全部审查成果交付完成。

5.2 服务地点：安徽省合肥市新站区东淝河路与龙子湖路交口。

5.3 乙方应向甲方提供的成果资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注

1	施工图设计文件审查报告	1	按甲方项目进度交付	同时提供电子版
2	加盖审图合格章的蓝图	1	按甲方项目进度交付	同时提供电子版
3	施工图审查合格书（含人防）、消防设计技术性审查意见书（包括特殊消防）	1	按甲方项目进度交付	同时提供电子版
4	施工图审查意见及答复	1	按甲方项目进度交付	全套归档资料，同时提供电子版
备注：上述文件数量具体以甲方需求为准，提交日期根据甲方需求。				

6.违约责任

6.1 在甲方已完整提交符合要求的送审资料前提下，若乙方逾期提交审查意见书或施工图审查合格书的，每逾期一日，应当向甲方支付违约金人民币 100 元；逾期超过 30 日的，甲方有权单方面解除本合同，同时，乙方应当向甲方支付违约金人民币 5000 元。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿给甲方造成的损失。

6.2 乙方应按本合同的规定提交审查成果文件，对施工图审查工作负责，承担审查责任，并对其审查结果的正确性、合法性、可靠性负责。对于乙方应审查出却未审查出的问题导致的损害结果，乙方应当承担赔偿责任。

6.3 乙方应当在建设主管部门认定的资质及类别范围内进行施工图审查，对超越审查资质并造成施工图审查合格书无效的，乙方应当退还甲方为本次审图支付的全部费用，如审图费用尚未支付的，甲方无需支付，且甲方有权单方面解除本合同，同时，乙方应接受建设主管部门依法进行的行政处罚，并向甲方支付违约金 10000 元/次，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿给甲方造成的损失。

6.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

6.5 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济

方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

6.6 如果出现监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

6.7 任何一方违反合同约定的，违约方除应赔偿给守约方造成的直接损失外，还应赔偿守约方为维护自身合法权益而支出的包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、文印费、诉讼保全费、保险费、公告费、公证费、鉴定费、审计费、评估费等一切支出。

7.保密要求

乙方自接收采购文件起，应对甲方提供的本项目相关采购文件、图纸资料及业务信息承担保密义务；对项目涉及的商业秘密履行永久保密义务；法律法规、司法或行政机关依法要求披露的除外。未经甲方书面同意，不得擅自披露、复制、使用上述保密信息。 合同履约期间，双方对从对方获取的业务信息均负有保密义务，不得用于合同履约以外的活动，不得用于开展不正当交易。

8.知识产权

8.1 甲方对乙方为本项目编制形成的全部工作文件拥有知识产权。

8.2 未经甲方书面许可，乙方不得将本项目相关图纸、资料传递、复制或转让给第三方，不得以任何形式向外部泄露。

8.3 双方均应保护对方知识产权，未经对方书面同意，任何一方不得擅自修改、复制对方资料文件，不得向第三方转让或用于本项目以外的其他项目。如发生前述情形，泄密方承担由此产生全部后果及赔偿责任。

8.4 如因乙方履约过程中侵犯第三方知识产权，造成甲方遭受索赔、诉讼及其他损失的，全部责任及由此产生的费用由乙方承担；甲方有权在应付合同款项中直接抵扣对应损失金额。

9.合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 2 种方式解决：

9.1 将争议提交 / 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

9.2 向 项目所在地 人民法院起诉。

10. 合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：合肥蓝科投资有限公司	乙方：_____
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____	（签字）_____
统一社会信用代码：91340100680847693W	统一社会信用代码：_____
地址：安徽省合肥市新站区大禹路合肥综保大厦 13F	地址：_____
	邮政编码：_____
邮政编码：230012	法定代表人：_____
法定代表人：_____	委托代理人：_____
委托代理人：_____	电话：_____
电话：0551-65659356	传真：_____
传真：____/____	开户银行：_____
开户银行：徽商银行合肥蜀山支行	账号：_____
账号：1023701021000294618	

附件：

附件 1：廉政协议

附件 2：履约保证金

附件 1：廉政协议

廉 政 协 议

甲方：合肥蓝科投资有限公司

乙方：_____

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设的规定，（以下称甲方）与（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三） 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四） 甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

（六）甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

（七）甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

（八）甲方任何人不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

第三条 乙方的义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

（五）乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

（六）乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

（七）乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

（八）乙方须按专项纪检监察工作组（如有）要求开展相关工作。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定的，由甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门：纪检室，联系电话：0551-65655063。

（二）乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定的，由甲方根据具体情节和造成的后果，对乙方采取以下一种或多种处理办法：

1.全额收取乙方合同履约保证金不予退还；

2.追究乙方其他违约责任；

3.终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的处理意见。

第六条　本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条　本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：合肥蓝科投资有限公司	**乙方：_____**
（公章）	**（公章）**
法定代表人或授权代表（职务）：	**法定代表人或授权代表（职务）：**
签字：_____	**签字：_____**
廉政监督联系人	**廉政监督联系人**
姓名：徐昕	**姓名：_____**
签字：_____	**签字：_____**
电话：0551-65655063	**电话：_____**
地址：安徽省合肥市新站区大禹路合肥综保大厦 11F	**地址：_____**

附件2：履约保证金

履约保函示范文本

编号：

合肥蓝科投资有限公司：

鉴于 合肥蓝科投资有限公司 与_____（以下简称“申请人”）于___年___月日就 蓝科智造科创产业园（二期）工程施工图审查服务（二次） 有关事项协商一致共同签订《_____》（以下简称“基础合同”），开立人根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人，受益人为基础合同项下之发包人，基于申请人的请求，开立人同意就申请人履行与受益人签订的基础合同项下的义务，向受益人提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（以下简称“本保函”）。

一、本保函担保范围：承包人未按照基础合同的约定履行义务，应当向受益人承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币（大写）_____元（¥_____）。

三、本保函有效期自开立之日起至_____之日止。

四、开立人承诺，在收到受益人发来的书面付款通知后的七日内无条件支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，且应满足以下要求：

（1）付款通知到达的日期在本保函的有效期内；

（2）载明要求支付的金额；

（3）载明申请人违反合同义务的条款和内容；

（4）声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责任的情形；

（5）付款通知应在本保函有效期内到达的地址是：_____。

受益人发出的书面付款通知应由其法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章。

五、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转 让本保函或其项下任何权利，对我方不发生法律效力。

六、与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

七、本保函项下的义务和责任均在保函有效期到期后自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律，因本保函产生的纠纷案件，由受益人所在地人民法院管辖。

九、本保函自我方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

开 立 人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

开立时间：_____年_____月____日

注：允许乙方实际开具的银行保函或担保机构或保证保险机构出具的担保的格式与本文件提供的格式有所不同，但不得更改本文件提供的银行保函或担保格式中的实质性内容，保函开具前须经甲方同意后开具。

第六章　响应文件格式

蓝科智造科创产业园（二期）工程施工图审查服务（二次）

项目编号：LKCG20261001

响

应

文

件

供 应 商：_____

____年____月____日

一、投标函

合肥蓝科投资有限公司（采购人名称）：

1.我方已仔细研究了蓝科智造科创产业园（二期）工程施工图审查服务（二次）询比采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标报价按本询比采购文件、合同条款和采购人要求完成本项目履约。

2.我方已详细审核全部询比采购文件，包括询比采购文件的补疑、澄清、变更或补充（如有），参考资料及有关附件，我方正式认可并遵守本次询比采购文件，并对询比采购文件各项条款（包括询比时间）、规定及要求均无异议。且我方自愿放弃针对上述各项条款提出异议的权利。

3.我方同意按你方要求在询比规定时间内向你方提供与其投标有关的任何证据或补充资料，否则，我方的响应文件可被你方拒绝。

4.我方同意所提交的响应文件在询比采购文件规定的投标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

5.除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件以及询比采购文件、询比采购文件澄清、修改、补充将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6.我方承诺中标后，若我单位为合肥市供应商，我单位将明确各专业审查负责人及办事联络人员，若我单位为合肥市外供应商，我单位将在合肥市设置常驻办事对接人员，保障项目现场对接服务。

7.我方声明下述内容真实有效，如有虚假，将依法承担相应责任：

8.其他补充说明：_____补充说明事项（如有）_____

供应商公章：_____

日　　期：_____

二、授权书或法定代表人身份证明书

（一）授权书

本授权书声明：_____（供应商名称）授权_____（供应商授权代表姓名）代表我方参加本项目采购活动，全权代表我方处理采购过程中的一切事宜，包括但不限于：提交响应文件、参与询比采购、签约等。供应商授权代表在采购活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

授权代表联系方式：_____（请填写手机号码）

特此声明。

供应商公章：_____

日　　期：_____

（二）法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____ 性　　别：_____

年　　龄：_____ 职　　务：_____

联系电话：_____ 手机号码：_____

_____系 （供应商单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

供应商公章：_____

日　　期：_____

注：

1.供应商授权代表加采购的提供授权书和法定代表人身份证明书，本项目只允许有唯一的供应商授权代表；

2.法定代表人参加询比采购的无需提供授权书，仅提供法定代表人身份证明书。

三、报价表

采购人	合肥蓝科投资有限公司
项目名称	蓝科智造科创产业园（二期）工程施工图审查服务（二次）
响应总价（元）：	
备注 1.响应总价高于最高限价的(响应报价＞最高限价)，作响应无效处理。 2.任何有选择或有条件的响应报价，或者对报价项填写了多个报价的，作响应无效处理。	

供应商公章：_____

日　　期：_____

注：

1.本表内容根据采购文件要求包括采购文件要求提供的全部内容的所有费用。

2.供应商应根据其响应文件中报价表的内容填写唱标信息，唱标信息不作为评审的依据。唱标信息与报价表不一致的，以报价表为准。

四、响应表

4.1 商务响应表

序号	商务条款	询比采购文件要求	供应商承诺	偏离说明
1	付款方式			
2	地点			
3	期限			
4	免费质保期			
…				

4.2 技术响应表

序号	服务名称	询比采购文件规定的服务需求	所提供的服务	偏离说明
1				
2				
3				
4				
…				

备注：

供应商保证：供应商按照询比采购文件“第三章 采购人要求”逐一列出存在偏离的商务以及技术响应列表。未列出或未提供的视为完全响应。

供应商公章：_____

日　　期：_____

五、其他资料

供应商认为需要添加的其他材料